

MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBÁŇ

STAVEBNÍ ÚŘAD

PSČ 507 23, Libáň

tel. 493 598 022, e-mail: stavebni.urad@mestoliban.cz

Václav Hlavatý, nar. 2.4.1955, Bystřice 107, 507 23 Libáň,
Stanislava Hlavatá, nar. 31.7.1966, Bystřice 107, 507 23 Libáň

Váš dopis z./ze dne

Naše značka:
SÚ 135/12

Vyřizuje
Ing. Josef Radušek

Libáň dne
30.8.2012

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Libáni, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.7.2012 podali

**Václav Hlavatý, nar. 2.4.1955, Bystřice 107, 507 23 Libáň,
Stanislava Hlavatá, nar. 31.7.1966, Bystřice 107, 507 23 Libáň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Vestavba podkroví rodinného domu č.p. 107 v Bystřici.

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 9/3 a parc. č. 1130/1 v katastrálním území Bystřice.

Stavba obsahuje:

- V podkroví rodinného domu je navržena půdní vestavba - samostatná bytová jednotka (kuchyň, obývací pokoj, koupelna, WC a tři pokoje) s vlastním schodištěm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladislav Kryl – autorizovaný technik pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení hrubé stavby včetně střechy
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor : Vladislav Kryl.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a jeho přílohy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a jeho přílohy a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pro stavbu budou použity takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. S odpady, které vzniknou při stavbě, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/01 Sb. o odpadech.
8. V zájmovém prostoru stavby se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu : nadzemní sítě v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Stavebník bude proto respektovat podmínky vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.7.2012 zn. 0100073456.
9. Po dokončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží geometrický plán zaměření stavby, výchozí revizi elektrického zařízení, revizi hromosvodu, prohlášení o montáži sádkartonových konstrukcí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Hlavatý, nar. 2.4.1955, Bystřice 107, 507 23 Libáň

Stanislava Hlavatá, nar. 31.7.1966, Bystřice 107, 507 23 Libáň

Odůvodnění:

Dne 19.7.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 28.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Za účastníky spojeného územního a stavebního řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona stavebníka, obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich jejichž práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále vlastníky nebo správce vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených požadovanou stavbou.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Bystřice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín : Závazné stanovisko ze dne 22.6.2012, č.j. HSHK-219/JC-PRE-2012.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. : Vyjádření o existenci podzemních sítí ze dne 12.7.2012, zn. 5000654403.
- ČEZ ICT Services, a.s. : Vyjádření o existenci komunikačního vedení ze dne 5.7.2012, zn. 0200041041.
- ČEZ Distribuce, a.s. : Vyjádření o existenci energetického zařízení ze dne 5.7.2012, zn. 0100073456.
- Telefónica Czech Republic, a.s. : Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 5..7.2012, č.j. 115734/12.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bystřice, Ludmila Bočková, ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o umístění stavby se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Proti rozhodnutí o povolení stavby se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Dle § 140 odst. 7 správního řádu má rozhodnutí o umístění stavby (rozhodnutí s podmiňujícím výrokem) vůči stavebnímu povolení (rozhodnutí s navazujícím výrokem) odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Josef Radušek
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Libáni a OÚ v Bystřici.

Vyvěšeno dne: 5.9.2012

Sejmuto dne:

Elektronicky vyvěšeno dne : 5.9.2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEC BYSTRICE
BYSTRICE 111, 507 23 Libáň
Mob. 606 221 814, 602 715 552
e-mail: ou.bystriice@seznam.cz
IČO 00271420, C.ú. 1162348389/0800

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 20.8.2012.

Obdrží:

účastníci (dodejky, datové schránky) podle § 85 odst. 1 a § 105 stavebního zákona

1. Václav Hlavatý, Bystřice č.p. 107, 507 23 Libáň
2. Stanislava Hlavatá, Bystřice č.p. 107, 507 23 Libáň
3. Obec Bystřice, IDDS: t97a577
sídlo: Bystřice č.p. 111, 507 23 Libáň

účastníci (dodejky, datové schránky) podle § 85 odst. 2 a § 105 stavebního zákona

4. Ludmila Bočková, Bystřice č.p. 31, 507 23 Libáň
5. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 4

dotčené správní úřady (datové schránky)

6. Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, IDDS: ztmbqug
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
7. Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, IDDS: ztmbqug
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
8. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e
sídlo: Dělnická č.p. 162, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Upozornění :

Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, proto je stavebník (investor) povinen podle ustanovení § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, splnit tyto povinnosti :

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit písemně Archeologickému ústavu AV ČR (popřípadě i oprávněné organizaci – např. Regionální muzeum a galerie Jičín, Valdštejnovo nám. 1, 506 01 Jičín, tel. 493 532 204, fax. 493 532 204, el. pošta : muzeumhry@muzeumhry.cz) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí stavebník toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.