

330

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBÁŇ

STAVEBNÍ ÚŘAD  
PSČ 507 23, Libáň

OÚ Bystřice Došlo dne:
02-05-2012
č.j. 159

tel. 493 598 022, e-mail: stavebni.urad@mestoliban.cz

Ivana Maryšková, nar. 24.10.1967, Na jihu č.p. 537, Nové Město, 506 01 Jičín 1

Váš dopis z./ze dne

Naše značka:  
SÚ 50/12

Vyřizuje  
Ing. Josef Radušek

Libáň dne  
27.4.2012

## ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Libáni, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 15.3.2012 podala

**Ivana Maryšková, nar. 24.10.1967, Na jihu č.p. 537, Nové Město, 506 01 Jičín 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

### rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 238/12 v katastrálním území Bystřice.

Stavba obsahuje:

- Nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům obdélníkového půdorysného tvaru se sedlovou střechou s nevyužívaným podkrovím. Součástí stavby rodinného domu je stavba venkovního bazénu o rozměrech 3,5 x 7,5 m, oplocení pozemku, zpevněných ploch a silničního sjezdu na pozemek. Rodinný dům bude napojen na veřejný vodovod, splaškové vody budou přečištěny v domovní čistírně odpadních vod a odvedeny společně s dešťovými vodami do obecní kanalizace. Rodinný dům bude napojen na stávající distribuční rozvod elektrické energie procházející podél stavebního pozemku.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Tomáš Janča – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude znám z výběrového řízení stavebníka. Odborné vedení stavby zabezpečí stavební podnikatel stavbyvedoucím - autorizovanou osobou.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po provedení hrubé stavby včetně střechy
  - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a jeho přílohy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a jeho přílohy a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pro stavbu budou použity takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. S odpady, které vzniknou při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/01 Sb. o odpadech.
8. V zájmovém prostoru stavby dojde ke styku s plynárenským zařízením : STL plynovod PE 63 a STL plynovodní přípojky PE 32. Stavebník bude proto respektovat podmínky uvedené ve stanovisku společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 28.2.2012, zn. 500058037.
9. V zájmovém území stavby se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 488/2000Sb. (energetický zákon) nebo technickými normami. Stavebník bude proto respektovat podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.4.2011, zn. 001033796379.
10. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládá stavebníkovi :
  - Hranice povoleného trvalého záboru budou v terénu viditelně označeny, aby nedošlo k jejich překročení.
  - Před zahájením stavebních prací bude dle § 8 odst. 1a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“) provedena oddělená skryvka svrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti 0,20 m. Ze zastavěné plochy bude skryto 70 m<sup>3</sup> ornice, která bude uskladněna na dotčeném pozemku a bude udržována v bezplevelném stavu. Po skončení stavebních prací bude použita k ohumusování terénu kolem stavby.
  - Zahájení skryvky bude orgánu ochrany zemědělského půdního fondu písemně oznámeno, aby mohla být uskutečněna kontrola uložených podmínek.
  - Stavebník je za trvalé odnětí zemědělské půdy povinen dle § 11 odst. 1 zákona uhradit finanční odvod za stavbu bazénu, který byl na základě předloženého výpočtu stanoven ve výši 760,- Kč.. Tato částka je pouze orientační, její konečnou výši určí rozhodnutí o odvodech. Za stavbu rodinného domu se odvod neplatí.
  - Rozhodnutí o odvodech dle § 11 odst. 2 § 14odst. c) zákona bude vydáno na základě zahájení správního řízení dle § 44 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu. Žádost na vydání rozhodnutí o odvodech si podá stavebník u Městského úřadu v Jičíně. Nepodá-li žádost stavebník, zahájí řízení dle § 46 správního řádu orgán ochrany zemědělského půdního fondu ze svého podnětu.
11. V prostoru rozhledových trojúhelníků sjezdu nesmí být umístěna žádná překážka (např. neprůhledné oplocení) a to ani parkovací stání popřípadě rostliny vyšší než 70 cm.

