

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBÁŇ

STAVEBNÍ ÚŘAD  
PSČ 507 23, Libáň

tel. 493 598 022, e-mail: stavebni.urad@mestoliban.cz

330

OÚ Bystřice Došlo dne:
02-05-2012
č.j. 159

Ivana Maryšková, nar. 24.10.1967, Na jihu č.p. 537, Nové Město, 506 01 Jičín 1

Váš dopis z./ze dne

Naše značka:  
SÚ 50/12

Vyřizuje  
Ing. Josef Radušek

Libáň dne  
27.4.2012

## ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Libáni, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 15.3.2012 podala

**Ivana Maryšková, nar. 24.10.1967, Na jihu č.p. 537, Nové Město, 506 01 Jičín 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

### rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 238/12 v katastrálním území Bystřice.

Stavba obsahuje:

- Nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům obdélníkového půdorysného tvaru se sedlovou střechou s nevyužívaným podkrovím. Součástí stavby rodinného domu je stavba venkovního bazénu o rozměrech 3,5 x 7,5 m, oplocení pozemku, zpevněných ploch a silničního sjezdu na pozemek. Rodinný dům bude napojen na veřejný vodovod, splaškové vody budou přečištěny v domovní čistírně odpadních vod a odvedeny společně s dešťovými vodami do obecní kanalizace. Rodinný dům bude napojen na stávající distribuční rozvod elektrické energie procházející podél stavebního pozemku.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Tomáš Janča – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude znám z výběrového řízení stavebníka. Odborné vedení stavby zabezpečí stavební podnikatel stavbyvedoucím - autorizovanou osobou.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po provedení hrubé stavby včetně střechy
  - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a jeho přílohy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a jeho přílohy a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pro stavbu budou použity takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. S odpady, které vzniknou při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/01 Sb. o odpadech.
8. V zájmovém prostoru stavby dojde ke styku s plynárenským zařízením : STL plynovod PE 63 a STL plynovodní přípojky PE 32. Stavebník bude proto respektovat podmínky uvedené ve stanovisku společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 28.2.2012, zn. 500058037.
9. V zájmovém území stavby se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 488/2000Sb. (energetický zákon) nebo technickými normami. Stavebník bude proto respektovat podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.4.2011, zn. 001033796379.
10. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládá stavebníkovi :
  - Hranice povoleného trvalého záboru budou v terénu viditelně označeny, aby nedošlo k jejich překročení.
  - Před zahájením stavebních prací bude dle § 8 odst. 1a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“) provedena oddělená skryvka svrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti 0,20 m. Ze zastavěné plochy bude skryto 70 m<sup>3</sup> ornice, která bude uskladněna na dotčeném pozemku a bude udržována v bezplevelném stavu. Po skončení stavebních prací bude použita k ohumusování terénu kolem stavby.
  - Zahájení skryvky bude orgánu ochrany zemědělského půdního fondu písemně oznámeno, aby mohla být uskutečněna kontrola uložených podmínek.
  - Stavebník je za trvalé odnětí zemědělské půdy povinen dle § 11 odst. 1 zákona uhradit finanční odvod za stavbu bazénu, který byl na základě předloženého výpočtu stanoven ve výši 760,- Kč.. Tato částka je pouze orientační, její konečnou výši určí rozhodnutí o odvodech. Za stavbu rodinného domu se odvod neplatí.
  - Rozhodnutí o odvodech dle § 11 odst. 2 § 14odst. c) zákona bude vydáno na základě zahájení správního řízení dle § 44 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu. Žádost na vydání rozhodnutí o odvodech si podá stavebník u Městského úřadu v Jičíně. Nepodá-li žádost stavebník, zahájí řízení dle § 46 správního řádu orgán ochrany zemědělského půdního fondu ze svého podnětu.
11. V prostoru rozhledových trojúhelníků sjezdu nesmí být umístěna žádná překážka (např. neprůhledné oplocení) a to ani parkovací stání popřípadě rostliny vyšší než 70 cm.

12. Po dokončení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklad o zaměření stavby, výchozí revizi elektrického zařízení, výchozí revizi hromosvodu, kolaudační rozhodnutí ČOV, osvědčení o kontrole komínu, doklad o kontrole vodoinstalace, kanalizace a rozvodů ústředního topení. .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ivana Maryšková, nar. 24.10.1967, Na jihu č.p. 537, Nové Město, 506 01 Jičín 1  
Obec Bystřice, Bystřice 111, 507 23 Libáň

### **Odůvodnění:**

Dne 15.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Za účastníky spojeného územního a stavebního řízení podle § 85 a 109 stavebního zákona stanovil stavební úřad stavebníka, obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich jejichž práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále vlastníky a správce vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených požadovanou stavbou.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Bystřice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín : Závazné stanovisko ze dne 29.2.2012, č.j. HSHK-064/JC-PRE-2012.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. : Stanovisko z pohledu dotyku na plynárenská zařízení ze dne 28.2.2012, zn. 5000587037.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. : Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 21.4.2011, č.j. 60859/11.
- ČEZ Distribuce, a.s. : Vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 18.4.2011, zn. 111033796379.
- Policie ČR, DI Jičín : Vyjádření ke zřízení sjezdu ze dne 30.5.2011, č.j. KRPH-188/ČJ-2011-050406-208.
- Povodí Labe, st. p. Hradec Králové : Stanovisko ke stavbě DČOV pro novostavbu rodinného domu ze dne 14.9.2011, zn. PVZ/11/22562/Hm/0
- Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. Jičín : Souhlas se stavbou rodinného domu a provedením vodovodní přípojky ze dne 14.2.2012.
- UPC Česká republika, a.s. : Vyjádření o existenci podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zařízení ze dne 4.12.2011, zn. 11127.

Smlouva o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí mezi ČEZ Distribuce a.s. a stavebníkem byla uzavřena dne 13.6.2011.

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydal Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí dne 16.1.2012 pod č.j. MuJc/2012/861/ZP/SeŠ.

Povolení k umístění podzemního vedení – inženýrských sítí do silničního pozemku (vodovodní a kanalizační přípojky pro RD) vydal Městský úřad, odbor dopravy – oddělení silničního hospodářství dne 30.1.2012 pod č.j. MuJc/2012/1514/DOP/MoE.

Povolení zřízení sjezdu ze silnice III. třídy č. 28026 na pozemek p.č. 238/12 v k.ú. Bystřice vydal Městský úřad Jičín, odbor dopravy – oddělení silničního hospodářství dne 30.1.2012 pod č.j. MuJc/2012/1517/DOP/MoE.

Smlouva o podmínkách zřízení silničního sjezdu na pozemek parc. č. 238/12 v k.ú. Bystřice a o omezení užívání nemovitosti mezi Správou silnic Královéhradeckého kraje a stavebníkem byla uzavřena dne 27.6.2011.

Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu vodárenského vedení („Vodovodní + kanalizační přípojka pro pozemek parc. č. 238/12 v k.ú. Bystřice) mezi Správou silnic Královéhradeckého kraje a stavebníkem byla uzavřena dne 27.6.2011.

S napojením kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci souhlasí Obec Bystřice – souhlas ze dne 22.6.2011.

Územní souhlas s umístěním čistírny odpadních vod MČOV 6 na pozemku parc. č. 238/12 v k.ú. Bystřice vydal stavební úřad MěÚ v Libáni dne 25.7.2011 pod č.j. 205/11.

Souhlas s ohlášenou stavbou „Čištění odpadních vod novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 238/12 v k.ú. Bystřice“ vydal MěÚ v Jičíně dne 25.10.2011 pod zn. ŽP-01/21720/2011/Svo.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Martinek, Vratislav Maryška, Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí o umístění stavby se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Proti tomuto rozhodnutí o povolení stavby se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Dle § 140 odst. 7 správního řádu má rozhodnutí o umístění stavby (rozhodnutí s podmiňujícím výrokem) vůči stavebnímu povolení (rozhodnutí s navazujícím výrokem) odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Josef Radušek  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Libáni a OÚ v Bystřici.**

Vyvěšeno dne: 25. 2012

Sejmuto dne: .....

Elektronicky vyvěšeno dne : .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**OBEC BYSTŘICE**  
BYSTŘICE 111, 507 23 Libáň  
Mob. 606 221 814, 602 715 552  
e-mail: ou.bystrice@seznam.cz  
IČO 00271420, z.ú. 1162348389/0800

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 26.4.2012.

#### **Obdrží:**

Účastníci (dodejky, datové schránky) podle § 85 odst. 1 a § 109 stavebního zákona

1. Ivana Maryšková, Na jihu č.p. 537, Nové Město, 506 01 Jičín 1
2. Obec Bystřice, IDDS: t97a577  
sídlo: Bystřice č.p. 111, 507 23 Libáň

Účastníci (dodejky, datové schránky) podle § 85 odst. 2 a § 109 stavebního zákona

3. Josef Martinek, Bystřice č.p. 124, 507 23 Libáň
4. Vratislav Maryška, Na jihu č.p. 537, Nové Město, 506 01 Jičín 1
5. Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: p8bghw3  
sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

6. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno 2
7. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 4
8. Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín, IDDS: wd7gxvb  
sídlo: Na Tobolce č.p. 428, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

dotčené správní úřady (datové schránky)

9. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e  
sídlo: Dělnická č.p. 162, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
10. Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, IDDS: ztmbqug  
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
11. Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, IDDS: ztmbqug  
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
12. Městský úřad Jičín, odbor dopravy, IDDS: ztmbqug  
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

### **Upozornění :**

Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, proto je stavebník (investor) povinen podle ustanovení § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, splnit tyto povinnosti :

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit písemně Archeologickému ústavu AV ČR (popřípadě i oprávněné organizaci – např. Regionální muzeum a galerie Jičín, Valdštejnovo nám. 1, 506 01 Jičín, tel. 493 532 204, fax. 493 532 204, el. pošta : [ulrychova@muzeumhry.cz](mailto:ulrychova@muzeumhry.cz) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí stavebník toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.