

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBÁŇ

STAVEBNÍ ÚŘAD

PSČ 507 23, Libáň

tel. 493 598 022, e-mail: stavebni.urad@mestoliban.cz

Obec Bystřice, IČ 271420, Bystřice 111, 507 23 Libáň

Váš dopis z./ze dne

Naše značka:  
SÚ18/12

Vyřizuje  
Ing. Josef Radušek

Libáň dne  
19.3.2012

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Libáni, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.1.2012 podala :

**Obec Bystřice, IČ 271420, Bystřice 111, 507 23 Libáň  
zastoupena starostkou paní Martinou Sálovou Vlkovou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**Bystřice - infrastruktura pro 11 rodinných domů. Dílčí část : Vodovod a kanalizace**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 85/5, 85/6, 85/7, parc. č. 136/3, 136/7, 850/1, 850/2, 850/4, 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1024/4, 1109/2, 1129, 1132/1, 1132/3, 1133, 1134, s. p. k. 89, p. p. k. 844/2, 1024/1 vše v katastrálním území Bystřice.

Druh, účel a umístění stavby:

- Vodovod : Navržený veřejný vodovod o délce 291 m z potrubí PE 100 SDR 17 RC Protect 90 x 5,4 mm se napojí na stávající veřejný vodovod z potrubí PVC 110 mm na pozemku p.č. 136/3 u východního rohu oplocení bytového domu č.p. 16. Od napojení povede trasa vodovodu severním směrem řízeným protlakem pod silnicí II/501 a dále v místní komunikaci směr Važice a pode dnem vodoteče Bystřice. Řízený protlak bude ukončen v km 0,113 a dále bude pokračovat výkopem až po koncový hydrant v km 0,291 v místní komunikaci směr Važice a v kraji budoucí komunikace procházející středem budoucí zástavby 11 rodinných domů v osové vzdálenosti 1,20 m od navržené kanalizace. V trase vodovodu jsou navrženy tři podzemní hydranty. Součástí vodovodu jsou vodovodní přípojky na jednotlivé pozemky rodinných domů.
- Kanalizace : Přibližně v ose vozovky místní komunikace budoucí zástavby 11 rodinných domů bude provedena jednotná gravitační kanalizace z korugovaného PVC DN 300 mm o délce 173,3 m odvádějící přečištěné splaškové vody od jednotlivých rodinných domů do vodoteče Bystřice, kde je

navržena výust' o ploše 2 x 2,3 m. Odvodnění budoucí komunikace do kanalizace je řešeno třemi uličními vpustěmi. Součástí kanalizace jsou kanalizační přípojky pro jednotlivé pozemky rodinných domů.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí vypracovanou panem Janem Příbylem – autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaným umístěním stavby vodovodu a kanalizace, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Potrubí je navrženo z materiálu – PE 100 RC Protect s modrou ochrannou vrstvou, který bude opatřen funkčním identifikačním vodičem, s elektro tvarovkami pro spoje, odbočením hydrantů (kálníků a vzdušníků) a pro lomy na potrubí. Na vodovodních řadech jsou navrženy 3 podzemní hydranty.
3. Vzdálenost vodovodního řadu od ostatních inženýrských sítí v souběhu bude minimálně 1 m a při vzájemném křížení s ostatními sítěmi technického vybavení bude dodržena minimální vzdálenost dle ČSN 73 60 05 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
4. Ke kontrole provedených prací ještě před záhozem a k tlakové zkoušce vodovodního potrubí bude přizván pracovník provozního střediska VOS a.s. v Jičíně, tel. 493 533 322 nebo 602 473 643 (p. Matoušek) o těchto kontrolách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
5. Po položení vodovodního potrubí bude provedena kontrola funkčnosti trasovacího vodiče, kterou na objednávku provede zaměstnanec VOS a.s. Jičín pan Horčíčko, tel. 602 939 611.
6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude přizván zástupce provozního střediska VOS a.s. pan Matoušek. Provozovateli vodovodu během závěrečné kontrolní prohlídky bude předána dokumentace skutečného provedení stavby, geometrické zaměření vybudovaných vodovodních řádů v elektronické i listinné formě a protokol o funkčnosti trasovacího vodiče.
7. Žadatel bude respektovat podmínky uvedené v Povolení k umístění podzemního vedení – inženýrských sítí do silničního pozemku vydané Městským úřadem v Jičíně, odborem dopravy dne 31.1.2012 pod č.j. MuJc/2012/2902/DOP/MoE.
8. Žadatel bude respektovat podmínky vyjádření Povodí Labe, st. p. Hradec Králové :
  - Při křížení vodovodu s vodotečí bude dodržena norma ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
  - Místo křížení bude viditelně jednostranně označeno označníkem.
  - Vodovodní řad bude uložen do hloubky min. 120 cm pod rostlé dno koryta vodoteče.
  - Potrubí vodovodu bude v místě křížení opatřeno chráničkou a to do vzdálenosti min. 6 m od břehových hran koryta vodního toku Bystřice.
  - Při provádění prací nesmí dojít k sesypání výkopku a sypkých materiálů do koryta potoka.
  - Vyústění objektu kanalizace bude opevněn ve dně i březích kamennou dlažbou do betonu.
  - Dokončená kanalizace bude provozována oprávněnou osobou v souladu se schváleným kanalizačním řádem a provozním řádem.
  - Nepropustnost nově vybudovaných stok bude ověřena zkouškami vodotěsnosti a dokladována při kolaudační stavbě.
  - Zástupci provozního střediska Jičín (Jarošovská 103, tel. 493 533 968) bude předloženo k odsouhlasení v dalším stupni dokumentace technické řešení výpustního objektu kanalizace a křížení vodovodu s vodním tokem.
  - Správce vodního toku bude přizván ke kolaudační stavbě.
9. V zájmovém území stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica. Žadatel bude proto respektovat podmínky Vyjádření o SEK společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 2.1.2012, č.j. 145/12. V místě křížení trasy SEK i IS musí být uložena v chráničce s přesahem 0,5 m na každou stranu. Úspěšné kolaudační řízení stavby je podmíněno kladným zápisem o kontrole před záhozem SEK v místě křížení. Kontrolu před záhozem zajistí na vyzvání kabelová údržba Jičín p. Fejfar tel. 602 482 031.



10. V zájmovém prostoru stavby se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. typu : podzemní sítě, nadzemní sítě a stanice. Žadatel bude proto respektovat podmínky uvedené v Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ES ze dne 7.2.2012.
11. V zájmovém území stavby dojde ke styku s plynárenským zařízením společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. - STL plynovod PE 63 a STL plynovodní přípojky PE 32. Žadatel bude proto respektovat podmínky uvedené ve stanovisku společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 5.3.2012, zn. 500059457.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bystřice, Bystřice 111, 507 23 Libáň

### **Odůvodnění:**

Dne 31.1.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání do kanceláře Obecního úřadu v Bystřici. spojené s ohledáním na místě na den 8.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Bystřice schválenou dne 20.3.2002 a Změnou č. 1 územního plánu schválenou dne 9.12.2003. Umístění stavby vodovodu a kanalizace vyhovuje obecným požadavkům na využívání území – Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplnění.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí : Vyjádření ze dne 16.1.2012, č.j. MuJc/2012/1203/ZP/Pol.
- Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu : Územně plánovací informace č. 12/2013 ze dne 20.1.2012.
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín : Koordinované závazné stanovisko ze dne 16.1.2012, č.j. HSHK-014/JC-PRE-2012.
- Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín : Vyjádření ze dne 26.1.2012.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín : Závazné stanovisko ze dne 24.1.2012, č.j. S-KHSHK 00644/2012/2/HOK.JC/Ry.
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové : Vyjádření ze dne 25.1.2012, zn. PVZ/12/624/MaO.
- Telefonica Czech Republic, a.s. : Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 2.1.2012, č.j. 145/15 a vyjádření ze dne 15.3.2012 č.j. POS 56/12.
- ČEZ Distribuce, a.s. : Vyjádření o existenci energetického zařízení ze dne 4.1.2012, zn. 01000199955.
- ČEZ Distribuce, a.s. : Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ES ze dne 7.2.2012.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. : Stanovisko z pohledu dotyku na plynárenská zařízení ze dne 5.3.2012, zn. 500059457.

Povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro stavbu vodovodu vydal Obecní úřad v Bystřici.

Povolení k umístění podzemního vedení – inženýrských sítí do silničního pozemku vydal Městský úřad Jičín, odbor dopravy – oddělení silničního hospodářství dne 31.1.2012 pod č.j. MuJc/2012/2902/DOP/MoE.

Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu vodárenského vedení a zařízení a o omezení užívání nemovitosti mezi Správou silnic Královéhradeckého kraje a Obcí Bystřice byla uzavřena dne 24.1.2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Milan Hyršal, Lenka Hyršalová, Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín, Povodí Labe, státní podnik, Telefónica 02 Czech republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

S vlastníky dotčených pozemků uzavřel žadatel (Obec Bystřice) dohody o podmínkách umístění a provozu vodního díla a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje Krajský úřad Královéhradeckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Josef Radušek  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Libáni a OÚ v Bystřici.**

Vyvěšeno dne : .....19. 3. 2012.....

Sejmuto dne : .....

Elektronicky vyvěšeno dne : .....19. 3. 2012.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.