

Obec Bystřice

Bystřice 111
507 23 Libáň



ÚZEMNÍ PLÁN BYSTŘICE

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,
Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel: Obec Bystřice

Návrh:

Červen 2014

Vydaný ÚP:

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN BYSTŘICE

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce	str. 7
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 7
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 9
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 10
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 10
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 12
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 13
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 13
4.2 Doprava	str. 13
4.3 Zásobování vodou	str. 14
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 14
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 14
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 14
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 15
4.8 Nakládání s odpady	str. 15
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 15
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 15
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 16
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 17
5.4 Rekreace	str. 17
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 17
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 18
6.1 Plochy bydlení	str. 18
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 20
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 21
6.4 Plochy zeleně	str. 23
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 24
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 25
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 26
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 26
6.9 Plochy zemědělské	str. 26
6.10 Plochy lesní	str. 27
6.11 Plochy přírodní	str. 28
6.12 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 29
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 30
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 31
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 31
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 31
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 31

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 32
Seznam použitých zkratk	str. 34
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 35
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 35
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 36
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 37
b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi	str. 39
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 40
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 40
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 41
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 43
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 43
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 43
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 51
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 56
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 58
f 5.1) Doprava	str. 58
f 5.2) Zásobování vodou	str. 61
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 63
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 64
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 65
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 66
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 66
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 67
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 67
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 68
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 69
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 70
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 72
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 72
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 75
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 76
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 76
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 76
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 76
m) Vyhodnocení připomínek	str. 76

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Koordinační výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | měřítko 1 : 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měřítko 1 : 5 000 |

I. ÚZEMNÍ PLÁN BYSTŘICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu a aktualizací v době finalizace Návrhu ÚP (6. 3. 2014). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd. Neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině;
- podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklo dopravy;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch (brownfield);
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);

- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Svazku obcí Mariánská zahrada, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura historické části Bystřice (2 jádra s návěsním prostorem - v severovýchodní části vlastní Bystřice u sochy Panny Marie a v jihozápadní části u sochy sv. Jana Nepomuckého a prostor u kostela Nanebevzetí Panny Marie) s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy vč. souvisejícího veřejného prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- dochovaná urbanistická struktura místní části Važice s památkami místního významu, s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Socha Svatého Václava při silnici II/501 ve východní části vlastní Bystřice z roku 1892;

Památník padlým v I. světové válce z roku 1928 u hřbitovní zdi kostela Nanebevzetí Panny Marie;

Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista u výjezdu z Bystřice při silnici III/28026;

Socha Panny Marie u čp. 38 v Bystřici;

Dřevěný kříž u zemědělského areálu v Bystřici;

Kříž severně zastavěného území vlastní Bystřice;

Kaplička ve Važici;

Kříž na kamenném podstavci u kapličky ve Važici;

Kříž na kamenném podstavci s Pannou Marií severně zastavěného území místní části Važice z roku 1911;

Roubený dům čp. 14, 42 v Bystřici;

Roubený dům čp. 3 ve Važici;

- panorama obce, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem) ochranu následujících hodnot:

- krajinářský kompoziční prvek - barokní komponovaná krajina Mariánská zahrada;
- prvky systému ekologické stability (lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a další výhledy do krajiny;
- lesy hospodářské;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- značená turistická trasa (červená);
- cenné pohledy a průhledy na kostel Nanebevzetí Panny Marie;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch zastavitelných a ploch přestaveb. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území místní části Bystřice územní plán stabilizuje a rozvíjí. Zastavěné území místní části Važice územní plán stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Veškeré izolované zastavěné plochy v krajině územní plán taktéž stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu. Stabilizuje multifunkční sportovní areál v centru Bystřice. Respektuje nemovité kulturní památky a veškeré cesty do krajiny, značenou turistickou trasu a umožňuje jejich doplnění.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit, návrhem ploch VL, VD a v plochách BV umožněním umístění nerušící výrobní činnosti apod.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V Bystřici je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. Jsou respektovány přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň. ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny viz kap. 5.1.

Bystřice

ÚP respektuje urbanistickou strukturu historické zástavby, utvářející se kolem veřejných prostranstvích. Tyto prostory ÚP respektuje vč. nemovitých kulturních památek a památek místního významu a navrhuje posílení zeleně, ploch pro volný čas a doplnění uličního mobiliáře. Dalším těžištěm urbanistického jádra jsou plochy utvářející se u objektů občanského vybavení - u kostela Nanebevzetí Panny Marie a u obecního úřadu.

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy změn v prolukách či v přímé návaznosti na zastavěné území, které jsou funkčně zařazeny do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*, kde je umožněno funkci bydlení doplnit objekty drobného podnikání.

Stávající plochy občanského vybavení (*OV, OM, OS*) jsou stabilizovány. Rozvoj občanského vybavení je umožněn přestavbou lokalitu P2 zařazenou ve funkci *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*. Občanské vybavení veřejného charakteru je umožněno umístit v rámci jiných funkčních ploch např. *BV*.

ÚP stabilizuje stávající plochy podnikatelských aktivit, zařazené do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití (*VZ, VL a VD*). Stabilizované i návrhové plochy podnikatelských aktivit jsou soustředěny především k jihovýchodnímu okraji zastavěného území.

V jihovýchodní části je stabilizován bez možnosti dalšího plošného rozvoje zemědělský areál, zařazený do funkce *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*. V návaznosti na stabilizovaný areál zemědělské výroby přímo navazují stabilizované plochy zařazené do funkce *Plochy výroby a skladování - lehká výroba - VL a Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*. V jižní části zastavěného území je v plochách *VD* stabilizován nevyužívaný areál obklopený stabilizovanými plochami bydlení. Pro rozvoj podnikání jsou navrženy 2 zastavitelné plochy zařazené do funkce *Plochy výroby a skladování - lehká výroba - VL* a do funkce *Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD* a přestavbová plocha P3 zařazená do funkce *VD*. Všechny rozvojové plochy pro rozvoj podnikání jsou navrženy v přímé návaznosti na stabilizované plochy výroby.

Západně zastavěného území je navržena zastavitelná lokalita (*Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*), pro umístění čistírny odpadních vod vč. příjezdové komunikace. ÚP Bystřice vymezuje ČOV jako veřejně prospěšnou stavbu (*VPS*) s možností vyvlastnění s označením *VT1*.

ÚP vymezuje územní rezervu *R1* pro případný rozvoj bydlení.

Važice

Založenou urbanistickou strukturu územní plán respektuje. Zástavba je územním plánem stabilizována bez možnosti plošného rozvoje. Zastavěné území je zařazeno především do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovského typu - BV*. Stávající zemědělský areál ÚP stabilizoval v plochách *VZ (Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba)*.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 a 3.4 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jsou vymezeny jako stabilizované, zastavitelné a přestavbové plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby. Zastavitelné plochy BV jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách (Z1 - Z4, P1);
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - stabilizované plochy bydlení BH vymezené z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení v rodinných domech;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - jsou vymezeny jako stabilizované a přestavbové. Stabilizované plochy OV zahrnují např. obecní úřad s knihovnou, hospodou a hasičskou zbrojnicí, mateřskou školku, faru a kostel Nanebevzetí Panny Marie. Pro budoucí rozvoj vybavenosti - veřejné infrastruktury je navržena přestavbová plocha P2 v centrální části obce rozšiřující stabilizované plochy;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Stabilizované plochy OM zahrnují např. smíšené zboží. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - jsou vymezeny pouze stabilizované (multifunkční areál ve vlastní Bystřici). Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - plocha stávajícího hřbitova kolem kostela Nanebevzetí Panny Marie je stabilizována;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - jsou vymezeny jako stabilizované, zastavitelné (Z5) a přestavbové plochy (P3);
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - stabilizují se plochy výroby a skladování v jižní části vlastní Bystřice. Rozvoj se navrhuje v zastavitelné lokalitě Z6 v návaznosti na stabilizovaný zemědělský areál;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - plochy zemědělské výroby jsou v obci samostatně zastoupeny jako stabilizované v obou místních částech. ÚP rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice II. a III. tříd, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje dopravní napojení lokality Z1 s označením Z7;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. V ÚP Bystřice se jedná o plochu zastavitelnou Z8, pro možné umístění ČOV. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz též kap. 4.1;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. Veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i k němu přiléhající;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, např. jako součást ploch ÚSES;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / obec
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části vlastní Bystřice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou realizace výstavby v lokalitě je vybudování komunikačního napojení s označením Z7; - podmínkou realizace zástavby je vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít min. rozlohu 800 m²; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality uplatňující se v dálkových pohledech; - je nepřipustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce; 	Bystřice / Bystřice

Z2	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jihozápadní části vlastní Bystřice; - dopravní napojení ze stávajících místních komunikací; - podmínkou realizace zástavby je vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít min. rozlohu 800 m ² ; - je nepřipustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;	Bystřice / Bystřice
Z3	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu a zastavitelnou lokalitu Z2 v jihozápadní části vlastní Bystřice; - dopravní napojení ze stávajících místních komunikací; - podmínkou realizace zástavby je vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít min. rozlohu 800 m ² ; - je nepřipustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;	Bystřice / Bystřice
Z4	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v proluce stávající bytové zástavby v centru vlastní Bystřice; - dopravní napojení ze stávajících místních komunikací; - podmínkou realizace zástavby je vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít min. rozlohu 800 m ² ; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Bystřice / Bystřice
Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL			
Z5	VD	Zastavitelná plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu rozšiřující stabilizované plochy <i>VD</i> v návaznosti na stávající zemědělský areál v jihovýchodní části vlastní Bystřice; - plocha bude dopravně obsluhována ze stávající místní komunikace případně ze stabilizovaných ploch <i>VD</i> ; - při západní hranici lokality je nutné osázet pás izolační zeleně; - je nepřipustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;	Bystřice / Bystřice
Z6	VL	Rozvojová plocha <i>VL</i> navržená v návaznosti na stávající zemědělský areál v jihovýchodní části vlastní Bystřice; - dopravní napojení lokality ze stávající místní komunikace; - po obvodu areálu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou; - respektovat památku místního významu;	Bystřice / Bystřice
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z7	DS	Plocha pro realizaci napojení zastavitelné lokality Z1 v severní části vlastní Bystřice;	Bystřice / Bystřice
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
Z8	TI	Plocha navržená pouze pro čistírnu odpadních vod a příjezdovou komunikaci k ČOV; - respektovat LBK 2;	Bystřice / Bystřice

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<i>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</i>			
P1	BV	Změna využití bývalého zemědělského areálu severozápadně vlastní Bystřice; - plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace; - inženýrské sítě (vodovod a kanalizace) jsou již realizovány, pro vybudování elektrického kabelového vedení je vydáno stavební povolení;	Bystřice / Bystřice
<i>Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV</i>			
P2	OV	Změna využití plochy bydlení v centru vlastní Bystřice; - plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace příp. silnice II/501; - ponechat volný manipulační pruh podél vodního toku v šíři 6m od břehové čáry; - respektovat LBK 2; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Bystřice / Bystřice
<i>Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD</i>			
P3	VD	Změna využití ploch bydlení v jižní části vlastní Bystřice; - plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace; - v ploše nebudou umístěny žádné provozy ani činnost s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu); - po obvodu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku plochami bydlení; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Bystřice / Bystřice

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny plochy stabilizované (obecní úřad s knihovnou a hasičskou zbrojnicí, mateřská školka s jídelnou, kostel Nanebevzetí Panny Marie a fara, vše ve vlastní Bystřici). ÚP s touto funkcí navrhuje plochu přestavby P2 v návaznosti na obecní úřad v centru obce.

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (OM, OS, BV, PV, ZV apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV* jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře, jedná se o:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, v územním plánu zastoupené stabilizovanou plochou (multifunkční areál ve vlastní Bystřici vč. dětského hřiště). Sportovní plochy menšího rozsahu mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. dětská hřiště).

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - jsou v obci zastoupeny výhradně jako stabilizované (areál hřbitova u kostela Nanebevzetí Panny Marie);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návsi a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic.

Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí PV a ZV.

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic II. a III. tříd je v území stabilizováno. Územním plánem je navrhováno:

- doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- komunikace Z7 pro napojení zastavitelné lokality Z1;
- doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány;
- vybudovat veřejný vodovod v místní části Važice;
- do doby vybudování veřejného vodovodu v místní části Važice bude ponechán stávající individuální systém zásobování vodou;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů a požární nádrže ve Važici;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuována cisternami nebo bude použita voda balená;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrhováno:

- kanalizační síť v místní části Bystřice s čištěním odpadních vod v navržené ČOV Bystřice (lokality Z8);
- čistírna odpadních vod Bystřice vč. příjezdové komunikace je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1;
- do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně dle platné legislativy;
- v místní části Važice bude ponechán stávající systém likvidace odpadních vod;
- pro zastavitelné lokality Z1 - Z4, je podmínkou realizace zástavby vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. Územním plánem je navrhováno:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Koncepce zásobování plynem a teplem vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- respektovat vedení STL plynovodů vč. ochranných pásem;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propanbutan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz);

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

Severovýchodní okraj administrativního území obce Bystřice zasahuje do barokně komponované krajiny Mariánská zahrada.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření, s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). Zabírají téměř celé řešené území;
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými, plochy NL jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. V řešeném území s plochou NL je vymezen především lesní komplex v jihozápadní části ř.ú. a při západním okraji. Menší lesní enklávy se nacházejí především v nivách vodních toků. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;

- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální biocentra). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků a v okrajových polohách lesů;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území zastoupeny především vodními toky - potok Bystřice a Libáňský potok a dalšími bezejmennými vodotečemi, vodní plochou západně zastavěného území Bystřice na stejnojmenném potoce;

Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značené turistické trasy. Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS*. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách *NSpz*), ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. ÚP nenavrhuje žádné konkrétní opatření.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření, jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravněvací pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty) provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;

- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu - lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK).

Biocentra lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy stávající - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní hodnoty s turistickou atraktivitou (vedená pěší trasa, nemovité kulturní památky a památky místního významu). V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy umožňující těžbu.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných a přestavbových ploch tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků, je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a zastavitelných plochách v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce. Mimo zastavěné území a zastavitelné lokality jsou nepřípustné fotovoltaické a větrné elektrárny, v rámci zastavěného území jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plocha) je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Termíny používané v této kapitole jsou vysvětleny v úvodu Odůvodnění ÚP.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně)
- menší vodní plochy a prvky

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavení nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní

Podmínky využití zastavitelných a přestavbových ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- zeleň (veřejná, soukromá a vyhrazená)
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavení nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití)
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nutno respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, obecní a služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů

Podmínky využití přestavbové plochy OV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OSHlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení pro ubytování
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb, a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OHHlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střeších objektů
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- řadové garáže
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v dané lokalitě

Podmínky využití zastavitelných a přestavbových ploch VD jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby (např. stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin)
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení aj.)
- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střeších objektů

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné

- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v dané lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně

Podmínky využití zastavitelných ploch VL jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů)
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- plochy zeleně
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, zahradní domky, sportovní zařízení soukromého charakteru, oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území

Nepřípustné využití:

- garáže
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZP není reálně možné
- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště) za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití vč. funkčnosti případného prvku systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, mobiliář apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZVHlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddechová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- pěší a cyklistické komunikace
- drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.)
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné - tj. pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků či pokud by to vyžadoval způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS**Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití zastavitelných ploch DS jsou uvedeny v kap. 3.

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně, drobné vodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.)
- prvky ÚSES
- protipovodňová a revitalizační opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana)
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní a intenzivní sady, zahrady
- líniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny
- stezky pro pěší a cyklisty
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- nezpevněné polní cesty
- zařízení pro chov včel
- stávající travnatá plocha účelového letiště

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- stezky pro pěší a cyklisty za podmínky ponechání pozemků v ZPF
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.)
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury a rozhledny za podmínky nenarušení ochrany krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.10 PLOCHY LESNÍ**Plochy lesní - NL**Hlavní využití:

- plochy lesa

Přípustné využití:

- plochy PUPFL
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení)
- malé vodní plochy a toky
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury a rozhledny za podmínky nenarušení ochrany krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy *NP* jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky

- pozemky nezpevněných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků, jejich přírodní charakter a ochrannou funkci

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury a rozhledny za podmínky nenarušení ochrany krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpZ

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- plochy PUPFL
- vodní plochy a toky
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny
- stezky pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.)
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - podmínkou je neznemožnění obhospodařování pozemků
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- stavby a zařízení pro zemědělství, pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případně výškové stavby (rozhledny, výškové zařízení technické infrastruktury) za podmínky nenarušení ochrany krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem je stanovena následující **veřejně prospěšná stavba** (VPS) s možností vyvlastnění, zakreslená ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Obec / katastrální území
VT1	Technická infrastruktura - čistírna odpadních vod (ČOV) vč. příjezdové komunikace (zastavitelná lokalita Z8).	Bystřice / Bystřice

Územním plánem nejsou navržena **veřejně prospěšná opatření** (VPO) s možností vyvlastnění.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem je stanovena plocha územní rezervy R1 v k.ú. Bystřice, navržená pro případný rozvoj bydlení.

Pokud kapacita stávajících zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení vymezených územním plánem bude z 50% zastavěna (resp. po vydání územních či stavebních povolení, územních souhlasů) bude prověřena možnost převedení územní rezervy do návrhu zastavitelných ploch v rámci aktualizace Územního plánu Bystřice.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:	31 stran formátu A4
Obsah grafické části ÚP:	
1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Bystřice

Územní plán Bystřice (dále „ÚP“) a Odůvodnění ÚP používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravění území;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole č. 6 ÚP:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

- **občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;
- **pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.;
- **lehká výroba** - plošně náročnější produkce zboží pro koncového spotřebitele (tj. spotřebního zboží) s vyššími dopravními nároky. Její environmentální dopady na okolí nejsou tak velké, aby výroba tohoto typu nemohla být umísťována do blízkosti (míněno však nikoliv do přímého sousedství) obytných či jiných klidových a smíšených funkcí. Související dopravní obsluha výrobního areálu většinou zároveň představuje jeden z hlavních možných negativních dopadů tohoto typu průmyslu;
- **drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;
- **rekreační chata** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;
- **zemědělská malovýroba** - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;
- **zemědělská velkovýroba** - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby nad 49 dobytčích jednotek;

Dále Územní plán Bystřice pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR 2008
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zastupitelstvo obce Bystřice rozhodlo dne 19. 1. 2012 usnesením č. 1/2012 o pořízení Územního plánu Bystřice. Určeným zastupitelem byla ustanovena paní Martina Sálková Vlková, starostka obce. Pořizovatelem Územního plánu je Obecní úřad Bystřice, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2 a § 6 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č.800035650.

Návrh zadání Územního plánu Bystřice byl zpracován a projednán dle stavebního zákona (oznámeno dne 31. 1. 2013 Oznámením dotčeným orgánům a organizacím a veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 8. 2. 2013). Návrh zadání Územního plánu byl k nahlédnutí od 8. 2. 2013 do 10. 3. 2013. Zadání Územního plánu upravené na základě projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Bystřice č. 2/2013 dne 23. 5. 2013 v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu bylo Odborem životního prostředí a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje vydáno stanovisko (dne 26. 2. 2013 v rámci stanoviska čj. 3741/ZP/2013), že návrh zadání Územního plánu Bystřice **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle §10i zákona o posuzování vlivů.

Na základě dalšího požadavku DO bylo v průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Odborem životního prostředí a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje vydáno stanovisko (dne 25. 2. 2013 v rámci stanoviska čj. 3701/ZP/2013), že návrh zadání Územního plánu Bystřice **nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti**.

Z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Územního plánu přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh Územního plánu Bystřice je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) resp. § 50, o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a v souladu se zadáním.

Kapitola bude dále doplněna po projednání návrhu Územního plánu Bystřice.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Bystřice náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území se rozkládá ve západní části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Bystřice leží cca 57 km severozápadně od krajského města Hradec Králové.

Bystřice leží 12 km jihozápadně od Jičína a 4 km severovýchodně od Libáně. S městem Libáň je Bystřice spojena silnicí II. třídy č. 501 procházející přímo obcí, tato silnice dále pokračuje východním směrem. Jižně od obce Staré Místo se napojuje na silnici I/32 vedoucí přímo do Jičína. Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční zastávka je mimo řešené území, jižně od města Libáň na regionální železniční trati č. 063 Bakov nad Jizerou - Kopidlno, vzdálená cca 6 km. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako méně výhodnou.

Obec Bystřice je členem Svazku obcí Mariánská zahrada. Svazek obcí Mariánská zahrada sdružuje město Libáň a Kopidlno a dalších 29 obcí. Svazek obcí Mariánská zahrada se rozkládá jihozápadně od města Jičína v ORP Jičín. Svazek obcí leží na území turistického regionu Český ráj. Z turistického hlediska Bystřice je součástí velmi atraktivní oblasti Českého ráje, nýbrž v méně navštěvované části. Svazek obcí Mariánská zahrada se podílí na mnohých projektech zaměřených na rozvoj cestovního ruchu, které mají zatraktivnit dané území. Jedná se především o péči o kulturní a

přírodní památky a zajímavosti, vzhled obcí i pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí. Výhodná je i poloha svazku vůči pro něj významným městům. Město Jičín je vzdáleno pouhých 12 km od Bystřice, krajské město Hradce Králové 57 km a hlavní město Praha 88 km.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- silnice II/501 vč. ochranného pásma;
- skupinový vodovod Kopidlno - Batín - Bystřice;
- krajinářský kompoziční prvek - barokní komponovaná krajina Mariánská zahrada;
- STL plynovod vč. ochranného pásma;
- radioreléová trasa vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR)* schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani v koridoru či ploše technické a dopravní infrastruktury, vymezených *Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR)*.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR 2008 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledek nedostatků lidských zásahů. - V ÚP je kladen důraz na ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických lokalit, na ochranu prvků ÚSES, krajinného rázu, VKP, niv toků, lesních komplexů, pěších tras, jiných přírodních a kulturně-civilizačních hodnot.*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných, zastavitelných či přestavbových vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území obce s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí. Řešení funkčního využití území má zajistit jeho odpovídající flexibilitu za současného předcházení kolizí vzájemně neslučitelných funkcí.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - ÚP respektuje veřejnou zeleň, umožňuje flexibilní využití zemědělských areálů s ohledem na nekonfliktnost s okolními klidovými funkcemi, zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně v návaznosti na zastavěné území apod. Na ploše bývalého zemědělského areálu ÚP navrhuje plochu přestavby pro rozvoj bydlení (P1), na nevyužívaných či chátrajících plochách bydlení ÚP navrhuje plochy přestavby pro rozvoj OV (P2) a VD (P3).*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - je respektována turistická trasa, stávající plochy pro sport a rekreaci. Jejich rozvoj je v rámci všech ploch s rozdílným způsobem umožněn.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení. - V ÚP jsou respektovány účelové a místní komunikace propojující krajinu a zemědělské pozemky, turistickou trasu. ÚP umožňuje jejich doplnění.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. - V ÚP jsou stabilizovány plochy OV, OS a nově navrhovány plochy zařazené do funkce OV. V ÚP je umožněno doplnění technické infrastruktury (viz též body 19, 23, 30).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - V ÚP je navržen potřebný rozvoj technické infrastruktury.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se **Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)** vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Území obce Bystřice se nachází ve **specifické oblasti** nadmístního významu **NS03 Jičínsko**. Řešené území není součástí rozvojových oblastí, os ani koridorů či ploch technické infrastruktury vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - rozvoj podnikání je umožněn v rámci stabilizovaných ploch VD, VL a VZ a v rámci zastavitelných a přestavbových ploch ve vlastní Bystřici, které ÚP navrhuje a dále umožněním drobného podnikání v rámci ploch BV;

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) - ÚP respektováno, řešením ÚP je vymezena přestavbová plocha OV, je umožněno též v rámci ploch OM, OS, BV, BH;

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Obecně jsou řešením ÚP respektovány plochy PUPFL;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace - ÚP respektuje turistickou trasu a umožňuje jejich doplnění. Pro rozvoj občanského vybavení je navržena přestavbová plocha OV;

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) - ÚP vymezil plochy přestavby na místě bývalého zemědělského areálu pro rozvoj bydlení a dále plochy přestavby na místě chátrajících či nevyužívaných ploch bydlení pro rozvoj OV a VD;

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní - ÚP respektováno. K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES a interakční prvky. Protierozní opatření jsou součástí i návrhového technického řešení úprav stávajících cest;

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15);

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymešováním zastavitelných lokalit v přímé návaznosti na zastavěné území. ÚP vymezil, z důvodu nutné redukce návrhových ploch pro bydlení v předchozí ÚPD, územní rezervu. Chráněn je také PUPFL nevymezováním zastavitelných ploch na lesních pozemcích;

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí, nemovitých kulturních památek a památky místního významu;

ÚP respektuje **specifickou oblast** nadmístního významu **NSO3 Jičínsko**:

- **Vymezení:** Bačalky, Běchary, Budčeves, Bukvice, Bystřice, Češov, Dětenice, Dolní Lochov, Cholenice, Chyjice, Jičíněves, Kopidlno, Kostelec, Kozojedy, Libáň, Libošovice, Markvartice, Mladějov, Ohařice, Osek, Ostružno, Rokytňany, Samšina, Sběň, Sedliště, Sekeřice, Slavhostice, Sobotka, Staré Hradky, Střevoč, Údrnice, Vinary, Volanice, Vrbice, Vršce, Zelenecká Lhota, Žeretice, Židovice, Žlunice.

Z obecně formulovaných úkolů pro územního plánování kraje pro **specifickou oblast** nadmístního významu **NSO3 Jičínsko** naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva;
- zvýšení atraktivity území pro investory;
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

ÚP respektuje ÚSES nadmístního významu vymezený na hranici řešeného území s k. ú. Staré Hradky. Konkrétně v ZÚR KHK vymezené - regionální biocentrum RBC 1007 Obora u Sedliště. ÚP Bystřice, v rámci zpřesnění ÚSES, počítá s vymezením RBC1007 Obora u Sedliště mimo řešené území, tj. v administrativním rámci obce Staré Hradky. Regionální biocentrum kopíruje hranici PUPFL, která je zároveň hranicí řešeného území a tudíž se v administrativním rámci Bystřice nenachází.

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

Řešené území je zařazeno do oblasti krajinného typu **6 - Cidlinsko**. V rámci oblasti krajinného rázu ZÚR Královéhradeckého kraje zařazuje celé řešené území do dvou oblastí se shodným typem krajiny - **krajina zemědělská a lesozemědělská**.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevyplývají pro ÚP Bystřice žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) ani na vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO).

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Obec Bystřice má severní a východní hranici má společnou s obcí Střevač, jižně sousedí s obcí Chyjice a Údrnice, jihozápadně s městem Libáň a obcí Staré Hradý, západně s obcí Sedliště a severozápadně s obcí Markvartice. Všechny zmíněné obce spadají do ORP Jičín a zároveň do Královéhradeckého kraje.

ÚP Bystřice je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí má schválený nový ÚP pouze obec Údrnice (z roku 2011). Obec Sedliště nový ÚP pořizuje, v roce 2010 bylo schváleno pořízení ÚP (není schváleno zadání). Obec Markvartice taktéž nový ÚP pořizuje, v roce 2007 bylo schváleno pořízení ÚP (není schváleno zadání). Ostatní obce mají zhotovenou starší ÚPD. Obec Střevač má ÚPO z roku 2002 vč. změny, obec Chyjice má ÚPO z roku 2003. Město Libáň a obec Staré Hradý mají ÚPSÚ z roku 2000 vč. změn.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území. Jedná se o podklady, které jsou předávány v rámci ÚAP, řešící celé ORP Jičín.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Údrnice - interakční prvky navržené v návaznosti na k.ú. Údrnice vycházejí z generelu ÚSES;
- ÚPO Střevač - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBC 2, LBC4, LBK5 a interakčních prvků. Výše uvedené prvky ÚSES vycházejí z generelu ÚSES;
- ÚP Markvartice a ÚP Sedliště - ÚP budou následně koordinovány s ÚP Bystřice, konkrétně se jedná o prvky ÚSES lokálního charakteru (LBC 3, LBK 3 a LBK 1) a interakční prvek. Výše uvedené prvky ÚSES vycházejí z generelu ÚSES. V rámci ÚP Sedliště zajistit možnost napojení místní části Važice na skupinový vodovod Libáň s napojením do obce Sedliště (k.ú. Sedliště u Starých Hradů).
- ÚPSÚ Libáň a Staré Hradý - ÚP Bystřice, v rámci zpřesnění ÚSES, počítá s vymezením RBC1007 Obora u Sedliště mimo řešené území (po hranici lesního komplexu, která tvoří zároveň hranici ř.ú.). RBC1007 Obora u Sedliště vychází ze ZÚR Královéhradeckého kraje. Jedná se o záměr, který v ÚPSÚ není uveden a je nutná následná koordinace s ÚP Bystřice. LBK 4 je vymezen z důvodu logického propojení dvou biocenter;

Obce, které pořizují ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Bystřice.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Bystřice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Bystřice;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Bystřice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po projednání.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Bystřice bylo schváleno zastupitelstvem obce Bystřice dne 23. 5. 2013, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad a.

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání. ÚP, v souladu s demografickým vývojem obce a celkovou urbanistickou koncepcí, zredukoval rozsah zastavitelných ploch pro bydlení a část vymezil jako územní rezervu pro možný rozvoj bydlení. Rozvojové lokality jsou vymezovány přednostně v plochách nevyužívaných či chátrajících areálů, prolukách a v přímé návaznosti na stabilizované plochy. Nejsou navrženy žádné izolované části. Je umožněno doplnění technické a dopravní infrastruktury.

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR 2008*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Bystřice je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje* vydané krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011. Splnění požadavků na řešení ÚP Bystřice vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v kap. b) Odůvodnění. Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající pro vymezenou specifickou oblast nadmístního významu NSO3 Jičínsko.

Lze konstatovat, že ÚP Bystřice je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

Řešení ÚP bylo koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi navazujících obcí (viz kap. b) Odůvodnění). ÚP prověřil příp. zapracoval individuální požadavky na změny využití. Požadavky CO jsou doplněny. Sesuvná území jsou respektována.

ad a1.

ÚP respektuje prvky přesahující hranice řešeného území. Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Královéhradeckého kraje. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. S ohledem na charakter využití území byla většina ploch zastavěného území zařazena do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území a vycházejí ze současně platné ÚPD. Občanské vybavení ÚP respektuje, stabilizuje, rozvíjí a v rámci ploch BV umožňuje jejich umístění lokálního charakteru. Výrobní areály jsou stabilizovány a dále rozvíjeny ve funkčních plochách. Plošný rozvoj podnikatelských aktivit je navržen v menším rozsahu než v předchozí ÚPD.

ad a2.

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. Je řešena koncepce dopravní infrastruktury. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury (vodovod Važice). Je stanovena podmínka vybudování společné kanalizace pro zastavitelné lokality většího rozsahu. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (dokumentacemi pro územní řízení apod.). Občanské vybavení ÚP respektuje a umožňuje jejich rozvoj, např. je umožněn v plochách bydlení (BV), přestavbou lokalitou P2. Stávající veřejná prostranství jsou respektována.

ad a3.

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability lokálního charakteru. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Novými lokalitami nejsou tvořeny samoty. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření (např. poldry). ÚSES je koordinován se sousedními obcemi.

ad a4.

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů (nemovité kulturní památky). Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny. Koncepce řešení krajiny je navržena za účelem zvýšení její ekologické stability, což bude mít pozitivní vliv na ZPF.

ad a5.

Zastavitelné lokality byly situovány v prolukách a přímé návaznosti na zastavěné území. ÚP vymezuje přestavbové lokality P1 - P3 v plochách nevyužívaných či chátrajících areálů. Řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezováním zastavitelných lokalit v přímé návaznosti na zastavěné území.

ad b.

Územní plán vyhodnotil potřebu zastavitelných ploch, vycházejících z reálných potřeb a možností v území. Rozsah rozvojových ploch pro bydlení stanovených platnou ÚPD je nadhodnocený. ÚP vymezil územní rezervu R1. Jedná se o část lokality, která byla v předchozí ÚPD navržena pro bydlení a pro kterou by bylo nezbytně nutné budovat investičně nákladnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podrobnější popis viz kap. f2 tohoto odůvodnění.

ad c.

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena ČOV. Veřejně prospěšné opatření není vymezeno. RBC 1007 se nachází mimo řešené území. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

ad d.

Nebyly uplatněny.

ad e.

Nebyly uplatněny.

ad f.

Jsou splněny. Není účelné vyjadřovat technickou infrastrukturu graficky na samostatném výkrese. Technická infrastruktura je součástí koordinačního výkresu.

ad h.

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Bystřice o rozloze 702 ha (k 31. 12. 2013). Území obce Bystřice (kód obce ČSÚ 572772, kód obce MMR 016900) tvoří dvě katastrální území - k.ú. Bystřice (kód k.ú. 616907, výměra 549 ha) a k.ú. Važice (kód k.ú. 616915, výměra 152 ha). Bystřice je tvořena dvěma základními sídelními jednotkami (ZSJ) - Bystřice (kód ZSJ 01690) a Važice (kód ZSJ 01691) a dvěma částmi - Bystřice (kód 016900) a Važice (kód 016918).

Obec Bystřice spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Jičín.

K 1. 1. 2014 v Bystřici žilo celkem 347 obyvatel, z toho v samotné Bystřici 322 obyvatel (což je cca 92,8% z celkového počtu) a ve Važici 25 obyvatel.

Obec Bystřice se nachází v západní části ORP Jičín v členitém terénu s nadmořskou výškou 248 - 327 m. Nejsilnější vazby má obec na město Libáň a Jičín. Libáň se nachází cca 7 km jihozápadně a Jičín cca 8 km severovýchodně od Bystřice. Ten je z obce nejlépe dosažitelný silnicí III. třídy, příp. v návaznosti na silnici I.třídy č. 32 vedoucí od Poděbrad přes Kopidlnu do Jičina. Nejbližší železniční zastávka se nachází až na vzdálenějším konci sousední Libáně (trať č. 063). Obec Bystřice leží v údolí potoka Lužanka. Krajina je zemědělsky intenzivně využívána. Lesnatost je v území silně podprůměrná. Lesní enklávy se především nacházejí v nivě Lužanky při západním okraji ř.ú.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho polohou v systému osídlení. Bystřice leží v západní části Královéhradeckého kraje, v západní části ORP Jičín. Do obce je hromadná přeprava osob zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Řešené území se nachází v specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko na silnici II. třídy. Obec Bystřice je členem Svazku obcí Mariánská zahrada, sdružující celkem 2 města a 29 obcí. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako méně výhodnou.

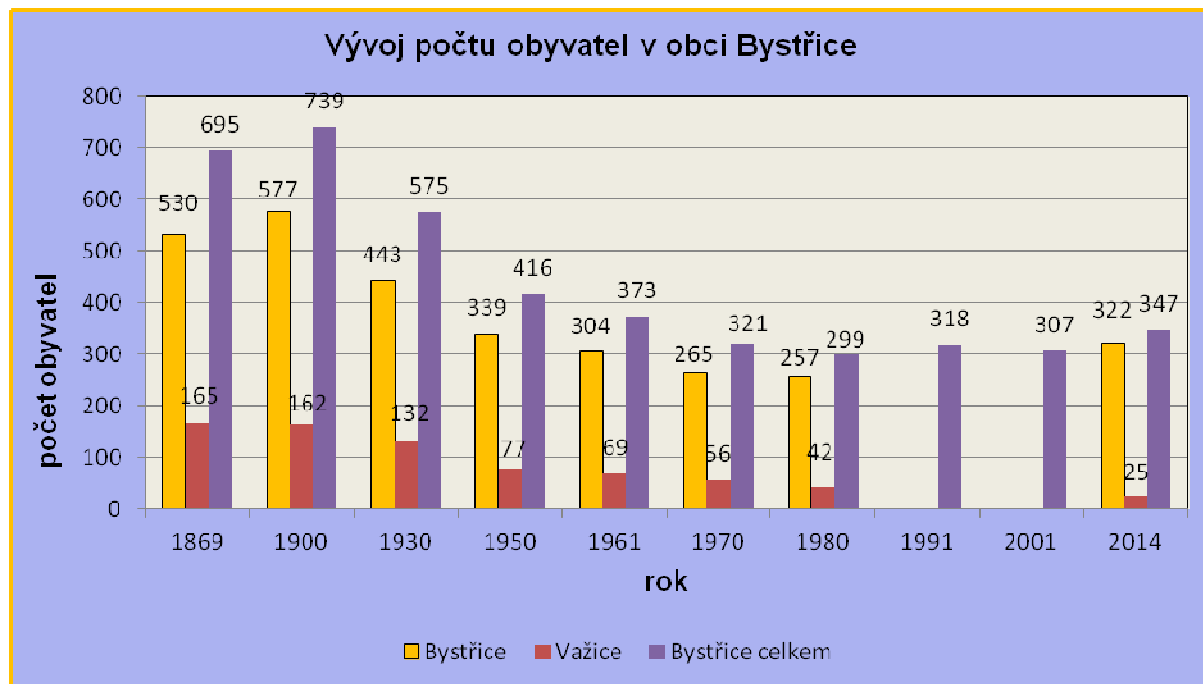
Svazek obcí Mariánská zahrada byl založen obcemi dne 16. 7. 2004 na území umístěném na jihozápad od Jičina, na území barokně komponované krajiny bývalého panství Schliků. Sdružuje svoje členy na základě spolupráce při uskutečňování rozvoje venkova. Základním cílem je udržení, obnova a rozvoj místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva, obnova a rozvoj obcí, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury, sladování zájmů a činností místních samospráv, spolupráce s obdobnými subjekty v zahraničí a propagace svazku obcí Mariánská zahrada a jeho zájmového území.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

- **Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2014*
Bystřice	530	577	443	339	304	265	257			322
Važice	165	162	132	77	69	56	42			25
Bystřice celkem	695	739	575	416	373	321	299	318	307	347

* K 1. 1. 2014 žilo v Bystřici celkem 347 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem.



K 1. 1. 2014 žilo v Bystřici celkem 347 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem. Uvedená řada signalizuje strmý populační propad započatý rokem 1900 (historické populační maximum) a trvající až do přelomu 80. a 90. let, kdy se pokles zastavil. Populační pokles byl nejvýraznější v letech 1900-1930 a v období po II. světové válce. V období 1980-1999 dokonce nastal nezanedbatelný nárůst počtu obyvatel. Období posledních 13 let signalizuje mírný populační nárůst obyvatel (o 40 obyvatel). I přes tento nárůst počet obyvatel zdaleka nedosahuje hodnoty z roku 1900.

Nejvýznamnější populační pokles nastal v místní části Važice, kde je historické maximum svázáno s datem 1869 (165 obyvatel). Propad započatý tímto rokem pokračuje až doposud, kdy počet obyvatel dosáhl historického minima (25 obyvatel).

- **Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 31. 12. 2013 žilo v obci Bystřice 344 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 160 (46,5 %) mužů a 184 žen (53,5 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 31. 12. 2013 tvořilo 56 osob (tj. 16,3 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 246 obyvateli (71,5 %) a poproduktivní (nad 65 let) 42 obyvateli (12,2 %). Předproduktivní složka populace je zde vyšší než složka poproduktivní.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Bystřici 31. 12. 2013 dosahoval hodnoty 38,6 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za příznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín totiž k 31. 12. 2012 vykazoval průměrný věk 41,7 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2012 průměrný věk 41,8 roků.

- **Nezaměstnanost**

Ke 31. 12. 2011 činila v Bystřici míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel podle SLDB 2011) 6,5 %, přičemž správní obvod ORP Jičín ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 7,2 % a Královéhradecký kraj 7,4 %. Nezaměstnanost v Bystřici je v rámci celého kraje podprůměrná.

Rozvojové perspektivy a priority

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných a přestavbových ploch pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat tyto plochy v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby a nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území.

Řešené území tvoří dvě části (Bystřice a Važice). Važice leží severozápadně cca 1 km od Bystřice. Podél Libáňského potoka a potoka Bystřice je rozloženo několik samot.

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří dobrá míra vybavení veřejnou infrastrukturou - občanského vybavení (obecní úřad s knihovnou, mateřská školka s jídelnou, hasičská zbrojnice SDH, kostel Nanebevzetí Panny Marie, fara, smíšené zboží a hospoda apod.), technického vybavení (vodovod, plynovod, telekomunikace), sportovního vybavení (multifunkční areál vč. dětského hřiště apod.). Další devizou jsou sportovní a kulturní akce pořádané v obci. Dobré rozvojové perspektivy obce pak dokresluje i nárůst počtu obyvatel od roku 2001, průměrný věk obyvatel a nižší nezaměstnanost.

Místní část **Bystřice** má urbanistickou strukturu vsi silniční žebrové, kdy domy jsou řazeny těsně vedle sebe a lemují silnici po obou stranách. Jsou situovány k silnici buď podélně - okapem nebo štítově a sjednocení prostoru je dosaženo zídka, plotem s bránou nebo brankou. Urbanistickou osu tvoří silnice II/501 v souběhu s potokem Bystřice ve směru východ-západ. Bystřice má 2 historická jádra, v severovýchodní části utvářené u památek místního významu na pravé straně vodního toku Bystřice a v jihozápadní části na levé straně vodního toku Bystřice v okolí sochy sv. Jana Nepomuckého. Dalším těžištěm urbanistického jádra je prostor u kostela Nanebevzetí Panny Marie na niž navazuje fara se zahradou a dále novodobější centrum utvářející se u objektů občanského vybavení (u obecního úřadu a sportovního areálu). ÚP respektuje urbanistickou strukturu historické zástavby a navrhuje posílení zeleně, ploch pro volný čas a doplnění uličního mobiliáře. Historická jádra a okolí kostela není žádoucí podstatněji zahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů. ÚP v místní části Bystřice plochy stabilizuje a dále rozvíjí.

Místní část **Važice** má jednoduchou strukturu typické uliční vsi, vázané na traťovou pluzinu. Urbanistickou osu tvoří místní komunikace ve směru sever - jih, spojující Važice s vlastní Bystřicí. Tuto založenou urbanistickou strukturu ÚP respektuje s cílem ji již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ji necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů. V jižním cípu místní části Važice se nachází zemědělská stavba, sloužící pro zemědělské účely. ÚP v místní části Važice plochy stabilizuje bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

Izolované plochy v krajině ÚP stabilizoval bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

Rozvoj **bydlení** je umožněn pouze ve vlastní Bystřici. Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení jsou zařazeny do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Lokalita Z1 uzavírá urbanistickou strukturu v severní části, Z2 a Z3 jsou navrženy v prolukách v jihozápadní části a lokalita Z4 v proluce stabilizovaných ploch v centrální části vlastní Bystřice. Plocha přestavby P1 je navržena na místě bývalého zemědělského areálu v severozápadní části Bystřice. Komunikační napojení lokalit je řešeno ze stávajících místních komunikací příp. z nově navržené Z7. Nejsou vytvářeny samoty. Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení venkovského charakteru, stanovuje minimální výměru pozemku pro umístění RD 800 m² v zastavitelných plochách (vyjma lokality P1). Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení pro sport a rekreaci (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS*) a občanské vybavení komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - zařízení malá a střední - OM*) ÚP stabilizuje. ÚP stabilizuje a dále rozvíjí občanské vybavení veřejného

charakteru *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV* (plocha přestavby P2). Rozvoj této funkce je směřován v návaznosti na stávající plochy *OV*.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - *VL, VD, VZ*. *Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD* jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované (v návaznosti na zemědělský areál a v jižní části Bystřice) a 2 navrhované (zastavitelná lokalita Z5 a plocha přestavby P3). Rozvoj této funkce je navržen v jižní části vlastní Bystřice jako možnost rozšíření stávajícího areálu. *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL* jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované a jedna zastavitelná, v návaznosti na stávající zemědělský areál. *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ* jsou vymezené pouze jako stabilizované v obou místních částech, bez možnosti dalšího plošného rozvoje. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (*BV*) integrovat i nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Územní plán stabilizuje plochy pro **sport a rekreaci**, zařazené do *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*. V řešeném území se jedná o multifunkční sportovní areál vč. dětského hřiště). Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch. Obec Bystřice se nachází v Jičínské pahorkatině na potoku Bystřice. Spadá do turistického regionu Český ráj, ovšem do části méně navštěvované. V okolí Bystřice se nacházejí lákavé turistické cíle.

Zastavitelná lokalita Z8 je zařazena do funkce *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, v níž je umožněno vybudovat pouze ČOV vč. příjezdové komunikace.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Bystřice je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Bystřice vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání všech částí obce při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. nemovitých kulturních památek a jejího okolí, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury (v rámci občanského vybavení zajištění částečné soběstačnosti obce), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;

- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebyly narušeny charakteristické pohledy na obec;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- posiluje význam obce v rámci regionu, resp. polohy ve specifické oblasti republikové úrovně;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Svazku obcí Mariánská zahrada a turistického regionu Český ráj, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu;

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Bystřice platí pro plochy stabilizované, zastavitelné a plochy přestavby.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3 a 3.4 Územního plánu Bystřice.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) Odůvodnění Územního plánu Bystřice.

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

V předchozí ÚPD byl vymezen velký rozsah rozvojových ploch určených pro bydlení. ÚP vyhodnotil aktuální potřebu na základě předpokládaného rozvoje a vymezení zastavitelných ploch úměrně redukoval. K redukcí ploch došlo v lokalitě v severní části vlastní Bystřice. Část lokality, která byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení, ÚP zařadil do územní rezervy s označením R1. ÚP dbá na úměrné vynakládání veřejných prostředků a právě z ekonomického hlediska je nereálné v této části budovat vnitřní dopravní systém a s ním související technickou infrastrukturu. ÚP přednostně vymežil rozvojové plochy v prolukách či okrajových polohách, které nejméně zasahují do volné krajiny.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, které mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umísťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením minimálního pozemku pro umístění RD (min. 800m²) v rámci zastavitelných ploch.

Pro zastavitelné lokality, kde se počítá se 4 a více RD, je podmínkou realizace zástavby vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku. Pro přestavbou lokalitu P1 tato podmínka stanovena není, jelikož v lokalitě jsou inženýrské sítě již vybudovány.

Odůvodnění vymezení zastavitelných a přestavbových ploch bydlení *BV*:

Z1 - rozvojová lokalita uzavírající urbanistickou strukturu v severní části vlastní Bystřice. Dopravní napojení lokality je z nově navrhované komunikace Z7. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD. Na základě předpokládaného rozvoje obce je oproti předchozí ÚPD tato zastavitelná lokalita ÚP redukována. Více než polovina lokality je ÚP zařazena do územní rezervy R1.

Z2 - rozvojová lokalita situovaná v proluce stávající zástavby v jihozápadní části vlastní Bystřice. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD.

Z3 - rozvojová lokalita situovaná v proluce stávající zástavby a v návaznosti na zastavitelnou lokalitu Z2 v jihozápadní části vlastní Bystřice. Dopravní napojení lokality je ze stávajících místních komunikací. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD.

Z4 - rozvojová lokalita situovaná v proluce stávající zástavby v centru vlastní Bystřice. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD.

P1 - jedná se o plochu přestavby v původní ploše zemědělského areálu situované severozápadně vlastní Bystřice umožňující rozvoj bydlení. V lokalitě jsou vybudovány inženýrské sítě (vodovod a kanalizace) pro umístění 11 rodinných domů. Pro vybudování elektrického kabelového vedení je vydáno stavební povolení. Lokalita je převzata z předchozí ÚPD.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH jsou samostatně vymezeny ve stabilizovaných plochách, a to pouze pro soustředěné skupiny těchto domů. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V Územním plánu Bystřice obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o plochy většího rozsahu (obecní úřad s knihovnou a hasičskou zbrojnicí, mateřská školka s farou a kostel Nanebevzetí Panny Marie). Územní plán s touto funkcí vymezuje 1 přestavbovou lokalitu.

Odůvodnění vymezení plochy přestavby pro občanské vybavení *OV*:

P2 - jedná se o přestavbovou lokalitu v ploše stávajícího nevyužívaného objektu pro bydlení, který je ve vlastnictví obce (v době zpracování návrhu ÚP má obec 5/6 vlastnický podíl). Lokalita umožňuje rozšíření stabilizované plochy *OV* v centru vlastní Bystřice. Plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace příp. silnice II/501. Při výstavbě v lokalitě je nutné respektovat vedený LBK 2 a ponechat volný manipulační pruh podél Bystřice v šíři 6m od břehové čáry. Je nutné dbát na architektonickou a urbanistickou úroveň budoucí zástavby

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o prodejnu smíšeného zboží. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou územním plánem stabilizovány, jedná se o multifunkční areál s dětským hřištěm v místní části Bystřice. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jsou stabilizovány, neboť plošná rezerva stávajícího hřbitova je dostatečná.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor či náves.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. ÚP navrhuje s touto funkcí komunikační napojení zastavitelných lokalit pro bydlení.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch dopravy DS:

Z7 - dopravní napojení zastavitelné lokality pro bydlení Z1 v severní části vlastní Bystřice.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy technické infrastruktury - TI v administrativním rámci ř.ú. představuje 1 zastavitelná lokalita pro umístění ČOV.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy TI:

Z8 - rozvojová lokalita situovaná v západně zastavěného území vlastní Bystřice u vodního toku Bystřice. V zastavitelné ploše lze umístit pouze čistírnu odpadních vod s příjezdovou komunikací. Konkrétní umístění a lokalizace bude řešena v následné projektové dokumentaci. Je nutné respektovat LBK 2.

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkresu. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům, vyjma veřejně prospěšných staveb). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití. Územní plán vymezuje 2 zastavitelné lokality a 1 přestavbovou lokalitu pro rozvoj výroby.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ stabilizovaný rozsáhlý areál zemědělské výroby v Bystřici. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované a rozvojové (zastavitelná a přestavbová lokalita).

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby pro výrobu a skladování VD:

Z5 - zastavitelná plocha, která byla obsažena i v předchozí ÚPD, je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu VD a zemědělský areál. Dopravně bude plocha obsloužena z místní komunikace nebo v rámci stávajícího areálu. Po obvodu areálu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména při západní hranici lokality.

P2 - jedná se o přestavbovou lokalitu částečně v ploše chátrajících objektů. V lokalitě je umožněno umísťovat stavby a zařízení, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Po obvodu je nutné respektovat či osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku plochami bydlení.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované a 1 zastavitelná lokalita.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování VL:

Z6 - tato zastavitelná plocha je situována v přímé návaznosti na stabilizované plochy VZ v jihovýchodní části vlastní Bystřice. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Oproti předchozí ÚPD byla lokalita pro rozvoj výroby zmenšena a upravena její hranice jihovýchodním směrem podél stávající místní komunikace, dále od ploch bydlení. Po obvodu areálu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména v kontaktu s plochami bydlení.

V lokalitě je plánována posklizňová linka a sila na obilí. Dokumentace k územnímu řízení je zpracována a postupně doplňována na základě požadavků příslušných orgánů. Je vypracován geologický posudek a pohledová studie z roku 2013, zpracovatelem je firma Adam první s.r.o. Pardubice. Firma MERTL AKUSTIKA s.r. o Praha 9 zpracovala Hlukovou studii (březen 2013) pro posklizňovou linku a sila na obilí. Podrobným akustickým výpočtem bylo stanoveno hlukové zatížení venkovního chráněného prostoru při běžném provozu posklizňové linky a sil na obilí v obci Bystřice. Závěrem bylo konstatováno, že po provedení protihlukových úprav, stanovených touto hlukovou studií (vč. protihlukových stěn na hranici areálu směrem k obytné zástavbě) lze předpokládat, že ve venkovním chráněném prostoru, budou hladiny hluku vyhovující pro denní i noční dobu. Pro stavbu posklizňové linky a zpevněné plochy byl dne 11. 11. 2011 vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF (č.j. MuJc/2011/26600/ZP/SeŠ).

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území a v přímé návaznosti na zastavěné území.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP plochy zeleně v zastavěném území převážně přírodního charakteru.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz**

Odůvodnění územních rezerv

V předchozí ÚPD byl vymezen velký rozsah rozvojových ploch určených pro bydlení. ÚP vyhodnotil aktuální potřebu na základě předpokládaného rozvoje a vymezení zastavitelných ploch úměrně redukoval. K redukci ploch došlo v lokalitě v severní části vlastní Bystřice. Část lokality, která byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení, ÚP zařadil do územní rezervy s označením R1. ÚP dbá na úměrné vynakládání veřejných prostředků a právě z ekonomického hlediska je nereálné v této části budovat vnitřní dopravní systém a s ním související technickou infrastrukturu. ÚP přednostně vyznačil rozvojové plochy v prolukách či okrajových polohách, které nejméně zasahují do volné krajiny.

Pokud kapacita stávajících zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení vymezených územním plánem bude z 50% zastavěna (resp. po vydání územních či stavebních povolení, územních souhlasů) bude prověřena možnost převedení územní rezervy do návrhu zastavitelných ploch v rámci

aktualizace Územního plánu Bystřice.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšných staveb (VPS)** v ÚP Bystřice vyplynul z potřeb rozvoje obce. Byla vymezena následující VPS:

- **VT1 - technická infrastruktura - čistírna odpadních vod (ČOV)** vč. příjezdové komunikace je umožněna v rámci zastavitelné lokality Z8 v k.ú. Bystřice u stejnojmenného vodního toku.

Územním plánem nejsou navržena **veřejně prospěšná opatření (VPO)** s možností vyvlastnění, **veřejně prospěšné stavby (VPS)** a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří řešené území k Jičínské pahorkatině, z klimatického hlediska pak spadá do mírně teplé oblasti. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí od 248 do 327 m n. m. Severovýchodní okraj administrativního území obce Bystřice zasahuje do barokně komponované krajiny Mariánská zahrada.

Místní část Bystřice se nachází v údolí vodního toku Bystřice, v jehož souběhu je vedena silnice II/501. Tato silnice místní část Bystřici rozděluje na dvě části. Severním směrem je místní komunikací napojena místní část Važice, vzdálená cca 1 km. Téměř celé území je intenzivně obhospodařované s podprůměrnou lesnatostí. Významným krajinnými prvky jsou drobné lesní porosty a zeleň v údolí vodních toků. Ve směru východ - západ údolí Bystřice, a podél západní hranice ř.ú. ve směru sever - jih údolí Libáňského potoka.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR Královéhradeckého kraje. Téměř celé řešené území spadá do typu krajiny zemědělské, jihozápadní a západní okraj do krajiny lesozemědělské.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Bystřice vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu zabírající téměř celé řešené území. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.
- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné především podél vodních toků (Libáňský potok a potok Bystřice). Nejrozsáhlejší lesní komplex se nachází při západním okraji ř.ú. v údolí potoka Bystřice. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny.

- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability - biocenter lokálního významu. Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské - NSpz*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Nejvýznamnějšími vodními toky v území jsou Libáňský potok a potok Bystřice. Významnější bezejmenná vodní plocha leží na Bystřickém potoce při silnici II/501.
- **Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské - NSpz** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy v nivách vodních toků a v okrajových lesních polohách, se vzrostlou krajinnou zelení a plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů.

Ochrana přírody a krajiny

V obci Bystřice neleží žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění) ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000 - ptačí oblast či evropsky významná lokalita (EVL) ani žádný významný krajinný prvek (VKP).

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky a plochy, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, o Bystřický a Libáňský potok. „*Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability*“.

Ochrana krajinného rázu

- Oblast 6 Cidlinsko - celé řešené území spadá do oblasti krajinného rázu Cidlinsko (dle ÚAP ORP Jičín). Krajinné typy jsou zastoupeny lesozemědělskou, zemědělskou krajinou a lesní krajinou, která se v ř.ú. nevyskytuje. Dostatek vláhových podmínek a poměrně kvalitních půd předurčil území pro zemědělství. Oblast je tvořena zkulturnělou krajinou orných půd, lesní porosty jsou situovány na menších plochách.

Krajinařsky kompoziční prvek Mariánská zahrada

Mariánská zahrada zasahuje do administrativního rámce obce okrajově při východní hranici s obcí Střevaž. Jedná se o unikátní barokně komponovanou krajinu mezi Jičínem a Kopidlnem založenou Františkem Josefem Schlikem. Krajina vytváří jakousi velikou zahradu, kde jsou v harmonii všechny komponenty krajiny a to: šlechtická a venkovská sídla, sýpky, pole, louky, lesy, rybníky doplněné alejemi, průseky a cestami směřujícími k duchovním stavbám.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále:

Ostatní související hodnoty

- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- prvky územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- lesy hospodářské;
- cestní síť v krajině vč. značené pěší turistické trasy;
- urbanistická a krajinařská funkce vodních ploch a toků;

- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a další výhledy do krajiny;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚP respektuje ÚSES nadmístního významu vymezený na hranici řešeného území s k. ú. Staré Hrady. Konkrétně v ZÚR Královéhradeckého kraje vymezené - regionální biocentrum RBC 1007 Obora u Sedliště. ÚP Bystřice, v rámci zpřesnění ÚSES, počítá s vymezením RBC1007 Obora u Sedliště mimo řešené území, tj. v administrativním rámci obce Staré Hrady. Regionální biocentrum kopíruje hranici PUPFL, která je zároveň hranicí řešeného území a tudíž se v administrativním rámci Bystřice nenachází.

Lokální ÚSES

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
LBC 1	Bahnice	Lokální biocentrum, ležící v lesním porostu nad vodním tokem Bystřice v jihozápadní části ř.ú., mezi lokálními biokoridory LBK 1 a LBK 2 v k.ú. Bystřice. Stav: PUPFL, vodní tok, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBC 2	U Černého	Část lokálního biocentra na vlhké louce u toku Bystřice s bohatou doprovodnou zelení ve východní části ř.ú. v k.ú. Bystřice. Stav: TTP, vodní tok, orná; Návrh: zatravnit a doplnit břehové porosty;	nefunkční
LBC 3	Doly	Část lokálního biocentra v údolí Libáňského potoka v severozápadní části, při hranici řešeného území v k.ú. Važice. Stav: PUPFL, vodní tok, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBC 4	Mezi Rybníky	Část lokálního biocentra, ležící na vodním toku Bystřice v severní části ř.ú., na lokálním biokoridoru LBK 5 v k.ú. Važice. Stav: TTP, vodní tok, orná; Návrh: zatravnit;	nefunkční
LBK 1		Lokální biokoridor propojující LBC 1 se západní hranicí řešeného území v k.ú. Bystřice. Stav: PUPFL, vodní tok, TTP; Návrh: zachovat přirozený vodní a lesní charakter;	funkční
LBK 2		Lokální biokoridor propojující LBC 1 a LBC 2. Částečně je veden zastavěným územím Bystřice po vodním toku Bystřice s bohatou doprovodnou zelení, v k.ú. Bystřice. Stav: vodní tok, PUPFL, orná, TTP, zastavěné území; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter;	částečně funkční

LBK 3		Lokální biokoridor propojující LBC 3 se západní hranicí řešeného území v k.ú. Važice, je veden po vodním toku (Libáňský potok). V k.ú. Sedliště u Starých Hradů (mimo řešené území) je nutné zajistit propojení LBK 3 s LBK1. Stav: PUPFL, vodní tok, TTP; Návrh: zachovat přirozený vodní a lesní charakter;	funkční
LBK 4		Lokální biokoridor propojující LBC 1 s jihozápadní hranicí řešeného území v k.ú. Bystřice zajišťující propojení LBC 1 s regionálním biocentrem RBC 1007, ležícího za hranicí řešeného území. Stav: PUPFL, orná, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter, zatravnit;	částečně funkční
LBK 5		Lokální biokoridor propojující LBC 2 a LBC 4. Upravený tok Bystřice bez zeleně, částečné podélné zatravnění v k.ú. Bystřice. Stav: vodní tok, orná, TTP; Návrh: zatravnit a doplnit břehovou zeleň;	nefunkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Biocentra lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (NS). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území. Obec Bystřice má KES 0,14 (zdroj ČSÚ, 31. 12. 2013). Obec Bystřice má podprůměrnou hodnotu KES ve srovnání s ORP Jičín (KES pro ORP Jičín = 0,58).

Řešené území dle hodnoty KES náleží ke krajinnému typu - krajina plně antropogenizovaná. Dle ÚAP ORP Jičín náleží do krajinného typu A (Tvorba). Tuto krajinu lze charakterizovat jako nestabilní, nadprůměrně využívanou s jasným porušením přírodních struktur. Jde o krajinu zcela přeměněnou člověkem. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Zájmové území obce Bystřice se nachází v základním povodí Mrliny (1-04-05), dílčím povodí Libáňského potoka, místní část Bystřice je odvodňována potokem Bystřice. Potok Bystřice pramení jihovýchodně Batína a protéká při severovýchodním okraji řešeného území, u silnice II/501 se stáčí západním směrem a dále protéká podél této silnice. Při západním okraji ř.ú. se stává levostranným přítokem Libáňského potoka. Místní část Važice odvodňuje údolnicová občasná svodnice vyústěná přímo do Libáňského potoka. Libáňský potok pramení jihovýchodně Markvartic, protéká při západním okraji řešeného území jižním směrem, u Rožďalovic se stává pravostranným přítokem řeky Mrliny. Významnější bezejmenná vodní plocha leží na Bystřickém potoce při silnici II/501.

Rozsáhlé úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

Povodí

Řešené území spadá do základního povodí Mrliny (1-04-05) a celkem do 2 povodí IV. řádu:

1-04-05-019 - Libáňský potok; dílčí plocha povodí 11,409 km²;

1-04-05-020 - Bystřice; dílčí plocha povodí 9,259 km²;

Správa toků

Povodí Labe, s.p je správcem významného vodního toku Libáňský potok a drobného vodního toku Bystřice (IDVT 10185551).

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je (po konzultaci se správcem toku) třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i působení charakteru koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT**Kulturní památky**

V **Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR** (ÚSNKP) jsou zapsány následující objekty ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památko	Umístění (ulice, náměstí)	Rok prohlášení zapsání
25801/6-1127	Bystřice	Bystřice		Kostel Nanebevzetí Panny Marie		1958
32995/6-1126	Bystřice	Bystřice		Socha sv. Jana Nepomuckého		1958
24261/6-1428	Važice	Važice		Boží muka	okraj obce, komunikace na Bystřici	1958
20882/6-4681	Važice	Važice	28	Venkovský dům	místní část Na Dolech	1958

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

Archeologické památky

Lze pohlížet na intravilán Bystřice jako „území s archeologickými nálezy“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to **ÚAN kategorie I** podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha. Zbylou část katastru obce je možné charakterizovat jako **ÚAN II. kategorie**.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Obecně je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Naleziště k.ú. Bystřice:

1. poloha „Na vrchách“; sběr B. Vaníček z Údrnic, r. 1950; nedatovaný břidlicový brousek;
 - poloha „Na vrchách“; sběr F. Košťák, Bystřice; ojedinělý broušený kamenný nástroj k. vypíchané (sekerka);
2. mezi vsí a Sedlišťem, poloha „Na Bahnách“; vyoráno; lužická bronzová sekerka;
3. svah lesa nad Bystřickým potokem, asi 1 km jižně od tzv. „Hřmenínského hradiště“; zaměření NPÚ 18.4.2001; 2 velké nedatované mohylovité útvary; Pozn.: nejisté, v místě drobná těžba písku - srovněj k.ú. Sedlišť u Starých Hradů;
4. okraj vsi v průkopu silnice do Střevače; při úpravě vozové cesty na silnici v hloubce 0,5 m, r.1865; mladohradištní kostrové pohřebiště, hroby orientované hlavou k západu, jeden hrob vysypán oblázky; asi 10 hrobů překryto pískovcovými deskami - minimálně na jednom náhrobku tesaný kříž, četné menší bronzové a větší stříbrem plátované záušnice, bronzová rukojeť nože; Pozn.: rukojeť je možná jen zmatečná zpráva o sekerce z „Bahen“;
5. zahrada p.Vaníčka pod hřbitovní zdí; při planýrce terénu, r. 1858; eneolitické sídliště, objekty, sídlištní vrstva, keramika, hromada oblázků, povrtaná koule ze zelenavé tmelu podobné hmoty (bulava?);
6. výkop pro vodovod u č.p. 16, ZM 10:03-34-24, 384:40 mm; výzkum E. Ulrychová, 11.-17.8.1995, středověká keramika;
7. výkop pro vodovod u č.p. 76; ZM 10:03-34-24, 382:38 mm; výzkum E. Ulrychová, 11.-17.8.1995, novověká keramika; Pozn.: v literatuře uváděné koordináty ZM 10:03-34-24, 407:062 mm neodpovídají poloze domu;
8. poloha „Nad bahny“, ve svahu asi 400 m severozápadně od středu obce, ZM 10:03-43-24, 349:67 mm; sběr ing. Zemánek, Bystřice, r. 1986; splachy odhalené sídlištní objekty pravěk, lineární, vypíchaná, popelnicová pole, středověká keramika;
9. sběr v okolí rýhy pro vodovod při východním okraji katastru, ZM 10:03-34-24, 417:055, 476:86, 515:099, 529:105 mm; sběr v okolí rýhy pro vodovod E. Ulrychová, 27.4.1994; hradištní a středověká keramika; Pozn.: trasa vodovodu přesahuje východním směrem na k.ú. Střevač, v literatuře někdy uváděny odlišné (patrně zmatečné koordináty);
10. parc. č. 53, severovýchodní část vsi; 16.11.2004 v šachtě pro plynovodní přípojku; novověká kulturní vrstva, keramika;
11. parc. č. 101, střed dnešní vsi, svah nad hlavní komunikací; výzkum při neohlášené stavbě kanalizace a čističky odpadních vod; mladohradištní, středověká a novověká keramika;
12. jižně od tzv. „hradiště Sedlišť-Hřmenín“, rozhraní katastrů Važic, parc. č. 728/1 a Bystřice parc. č. 810/1, jihozápadní okraj polohy „Nad bahny“, na začátku „Údolí sedmi mlýnů“ nad soutokem Bystřice a Libáňského potoka a nad rozcestím silnic Jičín-Libáň-Hřmenín, ZM 10:03-34-24, 279:090, 275:068, 288:054, 300:066, 292:077 mm; letecký průzkum a sběr E. Ulrychová, r. 1993-1999; tzv. „Bystřické hradiště“, ojedinělá slezskoplatěnická keramika; údajný středověký vojenský tábor Jiříka z Kopiclna z let 1506 - 1508 (tzv. „opevnění“ 320 x 200 m; val, příkop, sídlištní vrstva, novověká keramika); Pozn.: údajná fortifikace byla predikována z leteckých snímků polních cest a mezí, opírá se o opakované negativní povrchové sběry (převažující novověký materiál) - známá pseudolokalita;
13. severozápadně od křižovatky silnic na západním okraji intravilánu vlevo při bývalé polní cestě do Važic, 300-350 m na okraji obce, parc. č. 761; výkop členů JZD, v hloubce asi 1,2 m, r. 1968; laténský kostrový hrob; železný meč v pochvě, hrot kopí, opasek ze 3 železných kroužků, bronzový kruh;
14. asi 400 m severozápadně od středu obce, poloha „Dolce“ ZM 10:13-12-04, 402:358 mm; sběr J. Hrdina, J. Prostředník, r. 1988; středověká keramika;
15. poloha „V bahnech“, 600 m jihozápadně od středu obce, ZM 10:13-12-04, 333:360 mm; sběr J. Hrdina, J. Prostředník, r. 1988; štípaná kamenná industrie k. vypíchaná, středověká keramika;
16. intravilán; aglomerovaná zaniklá středověká ves „Bystřice Menší“ (Bystrzicz Minor); Pozn.: připomínána mezi roky 1396 - 1556, roku 1593 již jen dvůr;

V kap.2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

SOUČASNÝ STAV

Řešené území je obsluhováno pouze dopravou silniční. Řešeným územím prochází pouze dvě silnice, které zprostředkovávají dopravu a napojení s vyššími sídly osídlení či silnicemi nadregionálního významu.

Silniční doprava

Obcí Bystřice prochází páteřní silnice II/501, která zprostředkovává přímou dopravní obsluhu s městem Libáň a se silnicí I/32, která spojuje město Jičín s dálnicí D11 (Praha - Hradec Králové). Silnice III. třídy má regionální význam, zahušťuje silniční síť a zprostředkovává přímou dopravní obsluhu s Libání, Údrnicemi a dalšími obcemi jižně ř.ú. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Nejvýznamnější místní komunikací je komunikace spojující místní část Važice s Bystřicí. Obcí Bystřice prochází následující silnice:

Silnice II. třídy

II/501 I/32 u Starého Místa - Střevač - Bystřice - Staré Hrady - Libáň;

Silnice II/501 tvoří dopravní osu vlastní Bystřice ve směru západ - východ. Silnice je trasována zastavěným územím vlastní Bystřice. V zájmovém území narušuje životní prostředí a negativně ovlivňuje bezpečnost silničního provozu, protože mimo funkce významného dopravního tahu plní i roli přímé dopravní obsluhy přilehlé zástavby. Silnice II. třídy je v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Silnice III. třídy

III/28026 Bystřice (II/501) - III/28027;

Silnice III. třídy je v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nachází sčítací úsek č. 5 - 2627 na silnici II/501 (I/32 - Libáň), na silnici III. třídy resp. III/ 28026 a ostatních silnicích v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

Tabulka intenzit provozu - rok 2005

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
II/501	5-2627	Střevač, vyúst. 28012 - zaúst. do 280	254	1093	14	1361

Legenda:

T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávkové automobily
 M - jednostopá motorová vozidla
 S - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
II/501	5-2627	Střevač, vyúst. 28012 - zaúst. do 280	188	1017	21	1226

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednostopá motorová vozidla

SV - všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Výsledky z r. 2010 ukazují pokles intenzit těžkých motorových vozidel - pokles o cca 26 % (zde však mohlo dojít ke zkreslení díky odlišné metodice obou sčítání v klasifikaci návěsů), pokles intenzit osobních a dodávkových vozidel o cca 7 %. Celkový pokles intenzity dopravy je o 10 %. Výsledky sčítání v roce 2010 naznačují mírný pokles intenzit oproti roku 2005. Lze předpokládat, že se vzrůstající vzdáleností od Jičína (jako nejbližšího těžiště dopravních potřeb) bude intenzita mírně klesat. V obci, v jihovýchodní části vlastní Bystřice, se nachází zemědělské družstvo, které lze označit za zdroj a cíl generující nákladní dopravu. Zátěž pro životní prostředí a bezpečnost provozu představuje silnice II/501, jelikož se nachází v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou a občanským vybavením.

Místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů. Pro místní dopravu jsou využívány i průtahy silnice II. a III. třídy, na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů. Místní komunikace jsou převážně s živičným krytem, v šířce kolem 4-5 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. V koncových částech se šířka snižuje. Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Nejvýznamnější místní komunikací je spojnice vlastní Bystřice s místní částí Važice. V zimních měsících je problematické zajištění sjízdnosti této místní komunikace, jako jediné přístupové komunikace.

Kategorizace silnic

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000)) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Mimouliční parkoviště je pouze u prodejny smíšeného zboží. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Železniční doprava

Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční zastávka je mimo řešené území, jižně od města Libáň na regionální železniční trati č. 063 Bakov nad Jizerou - Kopidlno, vzdálená cca 6 km.

Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány při průtazích státních silnic. Řešeným územím je vedena značená turistická trasa:

- **červená** CHKO Český ráj (Prachovské skály) - Ostružno - Nadslav - Važice - Staré Hrady - Libáň - Jabkenice - Mladá Boleslav;

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklotrasa.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Spojení s vyšším centrem osídlení tj. Jičínem je v dostatečné míře zajištěno.

Letecká doprava

V řešeném území není provozována letecká doprava. Nejbližší veřejné vnitrostátní letiště s civilním provozem je v Jičíně. Téměř celé řešené území zasahuje do ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku. V severovýchodní části řešeného území se nachází travnatá plocha účelového letiště.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

NÁVRH

Silniční doprava

Na silnicích v obci se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících silnic III. tříd a místních komunikací. Přestavbové lokality P1 a P3 budou napojeny z místních komunikací a přestavbová lokalita P1 ze silnice II/501 příp. z místní komunikace.

Pro dopravní napojení lokality pro bydlení Z1 je navržena zastavitelná lokalita Z7. Z7 je funkčně zařazena do *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5m a končící nejdále 50m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5m.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5m. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a zastavitelných.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení.

Pěší doprava

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. ÚP respektuje značenou turistickou trasu.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Realizace cyklostezek a cyklotras je připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch.

Veřejná hromadná doprava osob

V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50m a ve vzdálenosti:

silnice II. a III. třídy	15 m od osy vozovky
--------------------------	---------------------

Letecká doprava

Téměř celé řešené území zasahuje do ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku.

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou

SOUČASNÝ STAV

V místní části Bystřice je vybudován veřejný vodovod, jenž je součástí skupinového vodovodu Kopidlno - Batín - Bystřice. Výstavba vodovodu byla dokončena v roce 1997. Do obce je voda přivedena 1,2 km dlouhým přívodním řadem DN100 napojeným na přivaděč Batín - Kopidlno DN200. Po obci je voda rozvedena 2,8 km rozvodných řadů DN100 a DN 80. Jako zdroj vody pro vodovod Kopidlno slouží vrt RK3 vydatnosti 8 l/s na katastrální území Markvartice - Rakov. Na vodovod je napojeno 70 obyvatel pomocí 33 kusů přípojek. Vodovod je v majetku a správě VOS a.s. Jičín.

Vodovodní síť pokrývá celé zastavěné území místní části Bystřice.

V místní části Važice není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobeni individuálně z domovních studní. Se zásobami vody ve studních nejsou dnes žádné výrazné problémy.

NÁVRH

Stávající systém zásobování vodou v místní části Bystřice je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce. Pro přestavbovou lokalitu P1, je již vodovod realizován.

Územní plán navrhuje vybudovat veřejný vodovod v místní části Važice. Napojení veřejného vodovodu je koncepčně umožněno na skupinový vodovod Kopidlno - Batín - Bystřice s napojením do vlastní Bystřice nebo na skupinový vodovod Libáň s napojením do obce Sedliště. Konkrétní trasování vodovodu bude předmětem podrobnějších dokumentací v navazujících řízeních dle aktuálních podmínek. Je nutné zvážit více faktorů ovlivňující příp. napojení např. technické řešení, investiční a provozní náklady, vlastnické vztahy. Do doby vybudování veřejného vodovodu bude ponechán stávající individuální systém zásobování vodou.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody budou obyvatelé místní části Bystřice zásobování náhradním způsobem. Skupinový vodovod Kopidlno je zásoben pouze z jednoho zdroje. Pitnou vodu je nutné dovážet v cisternách nebo jako balenou. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Při problémech se zásobami vody ve studnách ve Važicích budou obyvatelé zásobeni pomocí cisteren nebo vody balené. V případně špatné kvality vody ve studnách bude voda z nich použita dále jen jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Zásobování požární vodou

Přirozené zdroje se v ř.ú. nevyskytují. Zásobování požární vodou v obci Bystřice je zajištěno umělými zdroji a víceúčelovými zdroji:

- víceúčelový zdroj: hydrantová síť v místní části Bystřice;
- umělý zdroj: požární nádrž v místní části Važice;

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

Je nutno respektovat ochranné pásmo hlavního přívodního řadu DN 400, které činí 2,5 m na obě strany od osy potrubí, aby ho bylo možno opravit, tedy 5,5 m s tím, že pokud je hloubka uložení

řadu ve větší hloubce jak 2,5 m se ochranné pásmo vodovodu zvětšuje na 3,5 m na obě strany a je tedy cca 7,5 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

SOUČASNÝ STAV

V místní části Bystřice není vybudovaná soustavná splašková kanalizace ukončená centrální čistírnou odpadních vod. V obci je vybudována pouze dešťová kanalizace. Jednotlivé stoky jsou situovány podél komunikací a svádějí zachycené vody dešťové a přepady ze septiků, žump a lokálních čistíren odpadních vod do vodního toku - potoka Bystřice. Odpadní vody jsou likvidovány pomocí žump a septiků. U 5 nemovitostí jsou vybudovány domovní čistírny odpadních vod.

Místní část Važice má v centru vybudovanou dešťovou kanalizaci, které je vyústěna do strže - údolnicové svodnice. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí žump a septiků.

Stávající kanalizace není zakreslena v grafické části ÚP, jelikož tyto data nebyly součástí předaných podkladů v rámci ÚAP ORP Jičín.

NÁVRH

Pro vlastní Bystřici ÚP navrhuje splaškovou kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod (ČOV). Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (Z8) západně zastavěného území u potoka Bystřice, s funkcí *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI* pro případné umístění ČOV s příjezdovou komunikací. Vlastní detailní řešení tras kanalizačního potrubí, dimenze stok a jejich přípojek a typ a kapacita ČOV budou předmětem podrobnějších dokumentací v navazujících řízeních dle aktuálních podmínek. Čistírnu odpadních vod ÚP navrhuje jako veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění (VT1).

Do doby, než bude vybudována nová kanalizační síť, se předpokládá individuální čištění, zachycování splaškových odpadních vod v žumpách, jímkách na vyvážení a individuální čištění splašků v septicích řádně provozovaných (dobrý technický stav, 3 komory, vyvážení kalů 2x ročně apod.) s možností provedení opatření k zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.) v souladu s platnou legislativou. U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo na ČOV apod.).

V místní části Važice, vzhledem k velikosti, bude ponechán stávající systém likvidace odpadních vod.

Pro zastavitelné lokality (Z1 - Z4), je podmínkou realizace zástavby vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku. Pro přestavbovou lokalitu P1, je již kanalizace realizována.

Dešťové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou dešťové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků.

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

SOUČASNÝ STAV

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35kV č. 393. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v místní části Bystřice celkem 2 transformační stanice (distribuční), v majetku ČEZ Distribuce a.s. - JC 0345, JC 0625. Pro zásobování zemědělského areálu v Bystřici slouží celkem 2 transformační stanice cizí - JC 0543, JC 0808 a pro výrobní areál v jižní části Bystřice slouží 1 transformační stanice s označením JC0712.

K transformaci VN/NN slouží v místní části Važice 1 transformační stanice (distribuční), v majetku ČEZ Distribuce a.s. - JC 0346.

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C vrchním vedením.

NÁVRH

ÚP nenavrhuje změnu koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována. Pro vybudování elektrického kabelového vedení v lokalitě P1 je vydáno stavební povolení.

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č.458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona Č.79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona Č.222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona Č.458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

SOUČASNÝ STAV

V obci je stávající komunikační vedení a telefonní síť připojená na telefonní obvod Jičín, síť provozuje Telefonica O2 Czech Republic. V obci je instalován varovný a informační systém.

Řešené území protínají 2 radiové (radioreléové) směrové spoje vč. ochranného pásma, ochranné pásmo komunikačního vedení a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

NÁVRH

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

Ochranná pásma

Řešené území protíná ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku, komunikačního vedení a ochranné pásmo radioreléové trasy. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrůvých (radioreléových) spojů.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

SOUČASNÝ STAV

Obec Bystřice je plynofikována STL plynovody od MS Libáň, VTL RS Libáň. VTL RS 3000/2/1 Libáň je využita z cca 20%. VČP Net, s.r.o. v současnosti neevduje žádnou žádost o rozšíření DS (ta předchází PD). Obcí neprochází VTL plynovod.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii DOM - 36 odběratelů - cca 25000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii MO - 4 odběratelé - cca 1000 m³/rok.

NÁVRH

Vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území obce není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem a teplem. Kapacita plynovodní sítě i VTL regulační stanice je zde dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. Koncepce ÚP umožňuje prostřednictvím regulativů v textové části plynofikaci nově navržených zastavitelných ploch.

ÚP respektuje ochranná pásma.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrýsu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma plynovodů

Bezpečnostní pásma se v řešeném území nevyskytují.

f 5.7) Nakládání s odpady

SOUČASNÝ STAV

Technické služby města Jičína zajišťují obci pravidelný svoz komunálního odpadu (1 x za 14 dní), nebezpečného a separovaného odpadu (1 x za měsíc). V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast a papír. Nejbližší sběrný dvůr se nachází ve městě Jičín.

NÁVRH

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM**f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika**

V řešeném území obce Bystřice se nenachází žádné poddolované území, dobývací prostor, staré důlní dílo ani evidované výhradní ložisko nerostných surovin a nebylo zde stanoveno žádné chráněné ložiskové území.

Východně zastavěného území místní části Bystřice se nachází prognózní zdroj. Jedná se o vrt odvrtný v rámci geologicko - průzkumných prací a těžby uranu, určený k budoucí likvidaci.

V řešeném území jsou evidovaná četná místa aktivních sesuvů (bodové a plošné):

Klíč	Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity	Stav	Sanace	Datum dokumentace	Revize
1609	Sedliště	sesuv, bodový	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1610	Sedliště	sesuv, plošný	aktivní	zamokřený	nesanováno	1963	1979
1611	Sedliště	sesuv, bodový	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1612	Sedliště	sesuv, plošný	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1613	Sedliště	sesuv, plošný	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1614	Sedliště	sesuv, bodový	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1615	Sedliště	sesuv, bodový	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1616	Sedliště	sesuv, plošný	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1617	Sedliště	sesuv, plošný	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1594	Važice	sesuv, plošný	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1596	Hřmenín	sesuv, plošný	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1599	Važice	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1979

Dle mapy radonového rizika se téměř celé ř.ú. nachází v oblasti nízkého a přechodného radonového rizika. Nejbližší bod měření (severovýchodně Bystřice) spadá do střední kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

Nejvýznamnějším zdrojem znečištění v řešeném území je rozsáhlý zemědělský areál Agro Bystřice a.s., nacházející se v jihovýchodní části Bystřice. Za další významný zdroj znečištění lze v řešeném území označit automobilovou dopravu.

V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž.

Několik lokalit v rámci řešeného území bylo v době zpracování ÚP hodnoceno jako nevhodně využitě, popř. s dílčím charakterem tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko-urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí). Jde např. o:

- areál bývalého zemědělského areálu severozápadně vlastní Bystřice. ÚP tento areál vymezuje jako přestavbovou plochu pro bydlení P1 (BV). V lokalitě jsou vybudovány inženýrské sítě (vodovod, kanalizace) pro možné umístění 11 RD;
- nevyužitý a chátrající objekty v návaznosti na stabilizované plochy VL v jižní části Bystřice. V ÚP je navržena flexibilní funkce VD pro možný rozvoj podnikání. Ve funkční ploše VD lze umísťovat pouze takové stavby a provozy jež negativně neovlivňují stabilizované plochy bydlení;

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas a varovná siréna.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS. U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k nouzovému ubytování obyvatelstva použít např. sál hospody, obecní úřad, mateřskou školkou s jídelnou. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude obyvatelstvo evakuováno do okolních obcí či měst.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít Obecní úřad, sál hospody, mateřskou školkou příp. hasičskou zbrojnicí.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Bystřice a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technickou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu Obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Bystřice je zajištěno víceúčelovými zdroji (hydranty na vodovodu) a umělými zdroji (požární nádrž v místní části Važice) - viz kap. f 5.2.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;
- nemovité kulturní památky;

Ochrana přírody a krajiny

- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability (prvky lokálního charakteru);

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;
- investice do půdy (meliorace, hlavní odvodňovací zařízení);
- sesuvné území;
- prognózní zdroj;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice II. a III. třídy vč. ochranného pásma;

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- vedení STL plynovodů vč. ochranných pásem;
- radioreléové trasy vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;

Ochrana specifická

- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu. Hranice zastavěného území byla aktualizována v době finalizace Návrhu ÚP (6. 3. 2014) a je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“) a plochy přestavbové („P“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od zemědělského areálu, frekventovaných komunikací apod.);

V současnosti žije v obci 347 obyvatel. Počet obyvatel od roku 2001 stoupl o 40 obyvatel. ÚP předpokládá, že vývojová křivka bude mít i nadále mírně rostoucí tendenci. Za posledních cca 10 let bylo v Bystřici postaveno 9 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno s 18 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 28 RD při zohlednění vlivu specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 39 RD. Rozvojové lokality jsou navrženy pouze ve vlastní Bystřici.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	18 RD
Zohlednění vlivu specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko	10 RD
Celkem	28 RD

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha)	Uvažovaný počet RD**
P1	1,24		11
Z1	0,81	Komunikace, plochy pro TI - 0,08 Bydlení - 0,62 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,11	6
Z2	0,58	Komunikace, plochy pro TI - 0,06 Bydlení - 0,44 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,08	4
Z3	1,20	Komunikace, plochy pro TI - 0,12 Bydlení - 0,92 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,16	9
Z4	1,20	Komunikace, plochy pro TI - 0,12 Bydlení - 0,92 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,16	9
Celkem			39

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupení dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.) - v Bystřici je počítáno:

- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;

- plochy pro jiné využití - uvažováno cca 15 % zbylé výměry zastavitelné plochy po odečtení plochy pro komunikace a TI;

**je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1000m²

V rámci **zastavitelných ploch je tedy možno realizovat 39 RD.**

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím k specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko. Převis je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nerealizovatelnosti využití z důvodů vlastnických. U rozvojových ploch se jedná vesměs o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převis nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů.

Rozvojové lokality jsou navrženy s ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, rozsah občanského vybavení, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení. ÚP současně zhodnotil aktuálnost, množství a účelné využití rozvojových lokalit v předchozí ÚPD. ÚP navrhuje zastavitelné lokality v menším rozsahu, než v jakém jsou v předchozí ÚPD.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 630 hektarech, což představuje asi 89,7 % celkové plochy řešeného území. Je tvořen především ornou půdou (573 ha, 91% zemědělské půdy). Louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají pouze 36 ha (cca 5,7 % ZPF), ovocné sady (10 ha, 1,6% zemědělské půdy), na zahrady připadá 11 ha (1,7 % ZPF) a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou. Ostatní plochy tvoří 30 ha, což je 4,3 % z celkové rozlohy řešeného území.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2013)	
Celková výměra pozemků (ha)	702
Orná půda (ha)	573
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	11
Ovocné sady (ha)	10
Trvalé travní porosty (ha)	36
Zemědělská půda celkem (ha)	630
Lesní půda (ha)	23
Vodní plochy (ha)	5
Zastavěné plochy (ha)	14
Ostatní plochy (ha)	30

Pedologické poměry, půdní eroze

Geomorfologicky patří řešené území k Jičínské pahorkatině, z klimatického hlediska pak spadá do mírně teplé oblasti. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí od 248 do 327 m n. m. V řešeném území se vyskytují hnědozemě.

Zemědělské půdy v k.ú. Bystřice patří mezi „půdy mírně ohrožené“ a v k.ú. Važice patří mezi „půdy silně ohrožené“ vodní erozí, jelikož je území intenzivně zemědělsky využíváno. Ohrožení půd vodní erozí je také dáno značnou svažitostí terénu podél vodních toků především Libáňského potoka. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde především o „půdy bez ohrožení“, pouze na vrchu u Černého a podél vodních toků se nacházejí „půdy náchylné příp. ohrožené“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	30300, 30900, 31000, 51100, 51110, 51400
II.	31010, 31400, 35700, 54300
III.	30850, 31410, 31911, 34300, 50850, 56401
IV.	30840, 36401, 55311
V.	34077, 34177, 57101

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především firma Agro Bystřice a.s. zajišťující výrobu produktů rostlinné a živočišné výroby a dále několik drobnějších soukromníků.

V jihozápadní části vlastní Bystřice se nachází rozsáhlý areál zemědělské výroby, územním plánem je stabilizován ve funkci *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*. Část areálu, která neslouží pro živočišnou výrobu je zařazena do funkce *Plochy výroby a skladování - lehká výroba - VL*. V jižní části Važic je stabilizován zemědělský areál ve funkci *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*.

Jižně od stabilizovaného zemědělského areálu ve vlastní Bystřici je navržena zastavitelná lokalita Z6 zařazená do funkce *Plochy výroby a skladování - lehká výroba - VL*. V lokalitě se plánuje vybudovat posklizňovou linku a sila na obilí.

Bývalý nevyužívaný zemědělský areál severozápadně vlastní Bystřice ÚP vymezil jako plochu přestavby P1 pro rozvoj bydlení (BV).

V předchozí ÚPD byla navržena rozvojová plocha umožňující rozšíření zemědělského areálu. Tento záměr byl již realizován na plochách menšího rozsahu, než bylo vymezeno v předchozí ÚPD. ÚP Bystřice původní rozsah nevynezuje, jelikož není žádný aktuální záměr na případné plošné rozšíření zemědělské resp. živočišné výroby.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy především v severní, východní a jihovýchodní části řešeného území. Hlavní odvodňovací zařízení se v ř.ú. také nacházejí. V ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde lokálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá pro tyto prvky pouze minimální a to u navržených lokálních biocenter LBC 2 (cca 0,84ha), LBC 4 (cca 0,48ha) a lokálního biokoridoru LBK 4 (cca 0,13ha). LBC 1, LBC 3 jsou situovány na lesních pozemcích a v území s výrazným přírodním charakterem, kde se nepředpokládá jakýkoliv zásah. LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 5 jsou v řešeném území vedeny podél vodotečí, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případně realizaci cest nových, včetně komunikací pro pěší a cyklisty. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)**	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
Z1	Bydlení	0,81	31000	I.	omá	0,77	0,02
			31010	II.	omá	0,02	
Z2	Bydlení	0,58	31010	II.	t.t.p., zahrada	0,55	0,03
Z3	Bydlení	1,20	31010	II.	zahrada	1,20	
Z4	Bydlení	1,20	31000	I.	omá	1,20	
Z5	Výroba drobná	0,41	31000	I.	omá	0,41	
Z6	Výroba lehká	1,45	31000	I.	omá	1,44	0,01
Z7	Doprava silniční	0,15	31000	I.	omá, t.t.p.	0,09	0,06
Z8	Technická infrastruktura	0,27	35700	II.	t.t.p.	0,27	
Σ		6,07				5,95	0,12

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - přestavbové plochy

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)**	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
P1	Bydlení	1,24	31010	II.	t.t.p.	0,16	1,08
P2	Občanské vybavení	0,19	31010	II.	zahrada	0,08	0,11
P3	Výroba drobná	0,32	31000	I.	t.t.p.	0,09	0,23
Σ		1,75				0,33	1,42

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Bystřice. Vycházejí z předchozí ÚPD (Územní plán obce Bystřice z roku 2002 vč. Změny č.1 ÚPO Bystřice z roku 2003).

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území v k.ú. Bystřice. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj.

Zastavitelná lokalita Z1 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v severní části vlastní Bystřice. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD. Na základě předpokládaného rozvoje obce je oproti předchozí ÚPD tato zastavitelná lokalita ÚP redukována. Více než polovina lokality je ÚP zařazena do územní rezervy R1.

Lokality Z2 a Z3 navržené pro bydlení (*BV*) v jihozápadní části vlastní Bystřice jsou navrženy v prolukách stabilizovaných ploch bydlení a logicky dotvářejí urbanistickou strukturu. Lokality jsou v plném rozsahu převzaty z předchozí ÚPD.

Rozvojová lokalita Z4 (BV) je navržena v proluce stabilizovaných ploch. Lokalita je v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná lokalita Z5 pro výrobu (*Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*) je navržena v proluce stabilizovaných ploch výroby a v návaznosti na stabilizovaný zemědělský areál v jižní části vlastní Bystřice. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD.

Zastavitelná lokalita Z6 pro výrobu (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*) je navržena v přímé návaznosti na stabilizovaný zemědělský areál v jižní části vlastní Bystřice. Oproti předchozí ÚPD byla lokalita pro rozvoj výroby zmenšena a upravena její hranice jihovýchodním směrem podél stávající místní komunikace, dále od ploch bydlení. V lokalitě je plánována posklizňová linka a sila na obilí. Na stavbu posklizňové linky a zpevněných ploch byl dne 11. 11. 2011 vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF (č.j. MuJc/2011/26600/ZP/SeŠ).

Místní komunikace s označením Z7 (DS) je navržena v severní části zastavěného území vlastní Bystřice. Umožňuje dopravní napojení lokality Z1.

Rozvojová lokalita Z8 je navržena pro možné umístění čistírny odpadních vod (ČOV) vč. příjezdové komunikace západně zastavěného území u vodního toku Bystřice. Lokalita umožňuje variabilitu při konkrétním umístění vlastní stavby ČOV. Umístění a skutečný zábor ZPF bude součástí navazující dokumentace.

V předchozí ÚPD byla navržena rozvojová plocha umožňující rozšíření zemědělského areálu. Tento záměr byl již realizován na plochách menšího rozsahu, než bylo vymezeno v předchozí ÚPD. ÚP Bystřice původní rozsah nevymezuje, jelikož není žádný aktuální záměr na případné plošné rozšíření zemědělské resp. živočišné výroby.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí především v menších enklávách podél vodních toků - Libáňského a Bystřického potoka. Nejrozsáhlejší lesní komplex se nachází při západním okraji ř.ú. v údolí potoka Bystřice.

Lesy v řešeném území zaujímají 23 ha, což představuje 3,3 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území silně podprůměrná (oproti 33,9 % v ČR, 31,2 % v Královéhradeckém kraji). Jedná se především o lesy v majetku obce a fyzických osob. Obec vlastní výše zmiňovaný nejrozsáhlejší komplex u Bystřického potoka.

Celé řešené území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č.17 - Polabí (s lesnatostí 14 %). Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské. Zastoupen je zde lesní vegetační stupeň (LVS) č. 2 bukodubový.

Do zastavěného území obce na několika místech (severozápadně zastavěného území vlastní Bystřice, izolované plochy zástavby ve volné krajině) i do ploch změn P1 a Z8 zasahuje pásmo 50m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL.

Dle § 18 odst. 5 Stavebního zákona lze v nezastavěném území umístit stavby, zřízení pro mj. i dopravní infrastrukturu a stavby pro účely rekreace např. cyklistické stezky.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Bystřice navrhuje vybudovat veřejný vodovod v místní části Važice. Napojení veřejného vodovodu je koncepčně umožněno též na skupinový vodovod Libáň s napojením do obce Sedliště (k.ú. Sedliště u Starých Hradů).

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu.