



MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN

Odbor životního prostředí

AGRO BYSTŘICE a.s.

**Bystřice 10
507 23 Libáň**



Č.j. MuJc/2012/2116/ZP
Vyřizuje: RNDr. Vladimíra Smolíková

V Jičíně 20.1.2012

Závazné stanovisko

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, oddělení ekologie krajiny jako příslušný orgán státní správy dle § 77, odst.3 zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a v souladu se zněním § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění vydává na základě žádosti společnosti **AGRO BYSTŘICE a.s., IČ 25282409, Bystřice 10, 507 23 Libáň** dle § 12 odst.1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění toto závazné stanovisko:

S realizací stavby „Výstavba posklizňové linky a sil na obilí v k.ú. Bystřice“ na jihovýchodním okraji zástavby obce na pozemku PK parcela č. 249 a 254 v kat. území Bystřice, jehož návrh předložil žadatel **se souhlasí**

Závazné stanovisko se uděluje **za podmínky:**

- žadatel doplní projektovou dokumentaci o část sadových úprav, kdy se na jižní hranici pozemku PK p.č. 249 k.ú. Bystřice vysadí řada vysoko vzrůstných dřevin do trojspanu .
- budou vysazeny sazenice s balem, s minimálním obvodem kmene v 1m výšce 12 – 14 cm a nasazenou korunou ve výšce min. 2m.
- dřeviny již budou vysazeny v době, kdy žadatel požádá o kolaudační souhlas

Odůvodnění :

Dne 31.10.2011 pod č.j. MuJc/2011/26049/ZP vydal orgán ochrany přírody závazné stanovisko, ve kterém nesouhlasí se stavbou posklizňové linky a sil na obilí v k.ú. Bystřice z důvodu narušení krajinného rázu . Hlavním argumentem nesouhlasu bylo zastínění dominanty obce Bystřice - kostela Nanebevzetí P.Marie stavbou 20-ti metrových věží skladovacích sil.

Žadatel si nechal zpracovat pohledovou studii firmou ADAM PRVNÍ spol.s r.o. Pardubice, kterou předložil správnímu orgánu s žádostí o přehodnocení závazného stanoviska ze dne 31.10.2011.

Pohledová studie zabývá optickými vztahy mezi zástavbou obce s gotickým kostelem Nanebevzetí P. Marie a modelově umístěnou stavbou posklizňové linky ze třech hlavních příjezdových směrů. Z pohledu narušení krajinného rázu je nejkonfliktnější pohled z jižní strany, kdy pohledové dálkové body jsou výš, než zástavba Bystřice.

Předložená studie prokazuje, že dominanta obce kostel Nanebevzetí P. Marie se nedostane do stínu zamýšlené stavby, a i když z tohoto pohledu bude viditelná v celé velikosti bude tvořit samostatný celek. Z tohoto důvodu požaduje správní orgán výsadbu dřevin, které by alespoň částečně zmírnily dopad stavby na krajinný ráz.

Stavba je umístěna u cesty vedoucí mimo zastavěnou část obce do nejzazšího objektu společnosti AGRA Bystřice a v okolí stojí stávající zemědělské stavby společnosti AGRO Bystřice. Jedná se o novostavbu posklizňové linky včetně příjmového objektu s velínem, prachovou komorou, odkládacím prostorem, skladem osiva a skladovacích sil. Vlastní objekty skladovacích sil jsou zásadní při ovlivnění krajinného rázu. Tři obilní síla o průměru 12 m a dvě o průměru 10,5m jsou vysoká 20,30 m (resp. 19,90m).

Vzhledem k výše uvedenému je možné konstatovat, že umístěním stavby 5-ti sil o výšce 20m dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu lokality, přesto na základě předložené studie lze konstatovat, že nedojde k tak citelnému zásahu do krajinného rázu, pro něž by bylo nutné vydat nesouhlas s umístěním.

V případech, kdy rozhodnutí ve věci a tedy dotčení práv a povinností je předmětem řízení v následujícím správním řízení, jako například souhlas podle § 12 odst. 1 a 2 zákona, správní orgán vydá závazné stanovisko podle § 149 správního řádu, neboť na řízení o zásahu do krajinného rázu navazuje správní řízení stavebního úřadu.



Ing. Jana Mušková
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí : Obec Bystřice